

XUNTA DE GALICIA
 Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
 O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
 José Agustín Barca Coto



DILIGENCIA:
 que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
 A Coruña, a 16 de mayo de 2013
 El Oficial Mayor
 Alejandro Ramon Antelo Martinez

NORMATIVA URBANÍSTICA
PLANEAMIENTO VIGENTE: PLAN GENERAL MUNICIPAL DE A CORUÑA EQ-RE
ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCALS SIN VARIACIONES EN VOLUMEN, OCUPACIÓN Y ALTURAS.

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES:

- Electricidad
- Abastecimiento de agua
- Alcantarillado
- Acceso rodado

PLANO DE SITUACIÓN

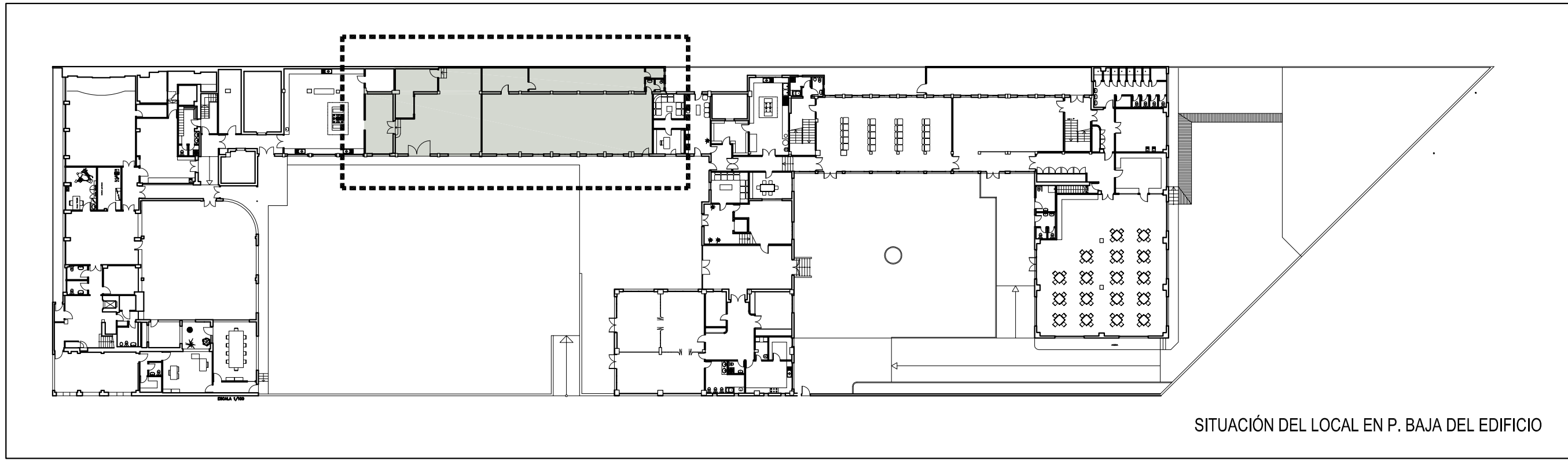
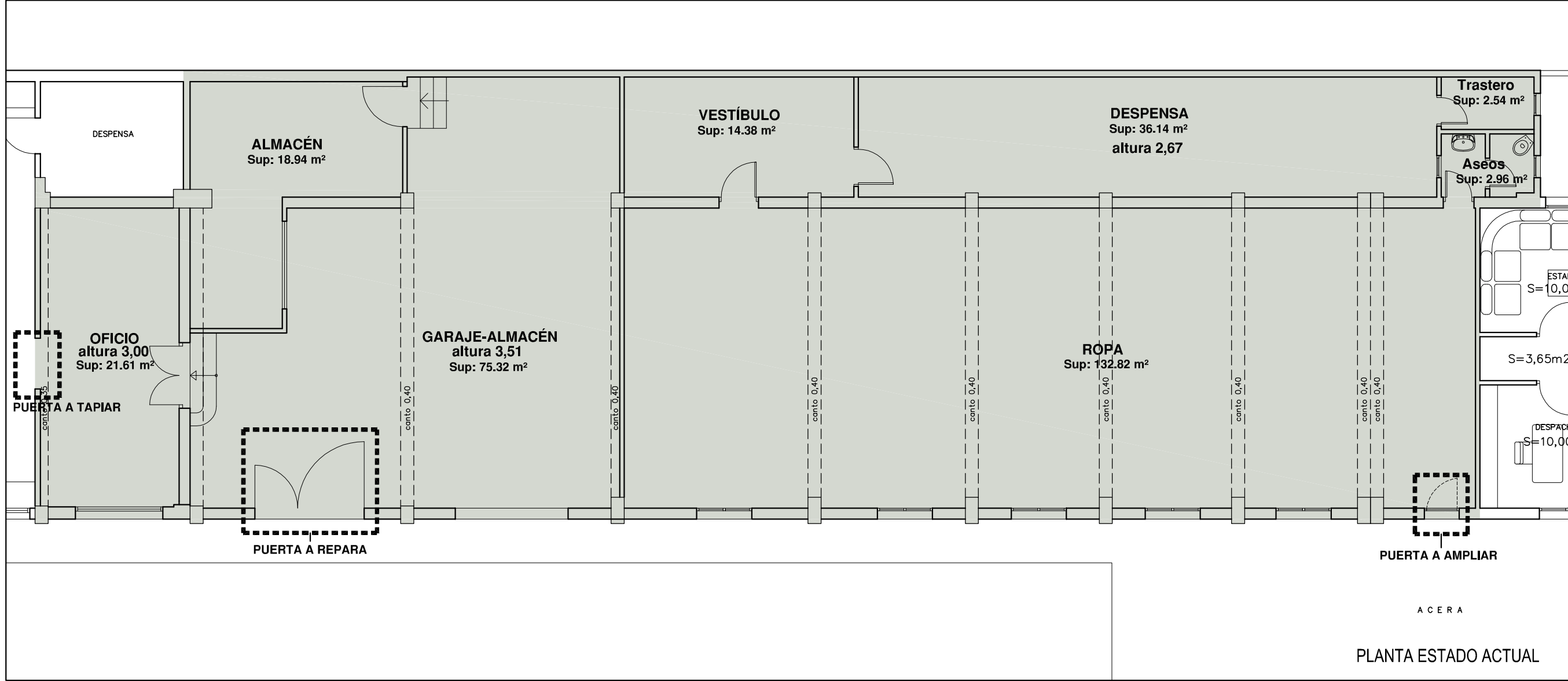
| | | |
|--|---------------------------------------|------------------|
| PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL | PLANO: PLANO DE SITUACIÓN Y NORMATIVA | Nº DE PLANO: 0.S |
| PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS | FECHA: 05-2015 | ESCALA: 1/2000 |
| SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA | | |
| ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ | | |

visado 1503827.1
 19.06.2015
 11:46:10
 conforme ao certificado anexo

Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
 Date: 19.06.2015 11:46:10
 Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
 Location: Santiago de Compostela

Proceso de supervisión certificado
 INEEN 100 0002
 B-0430/2010

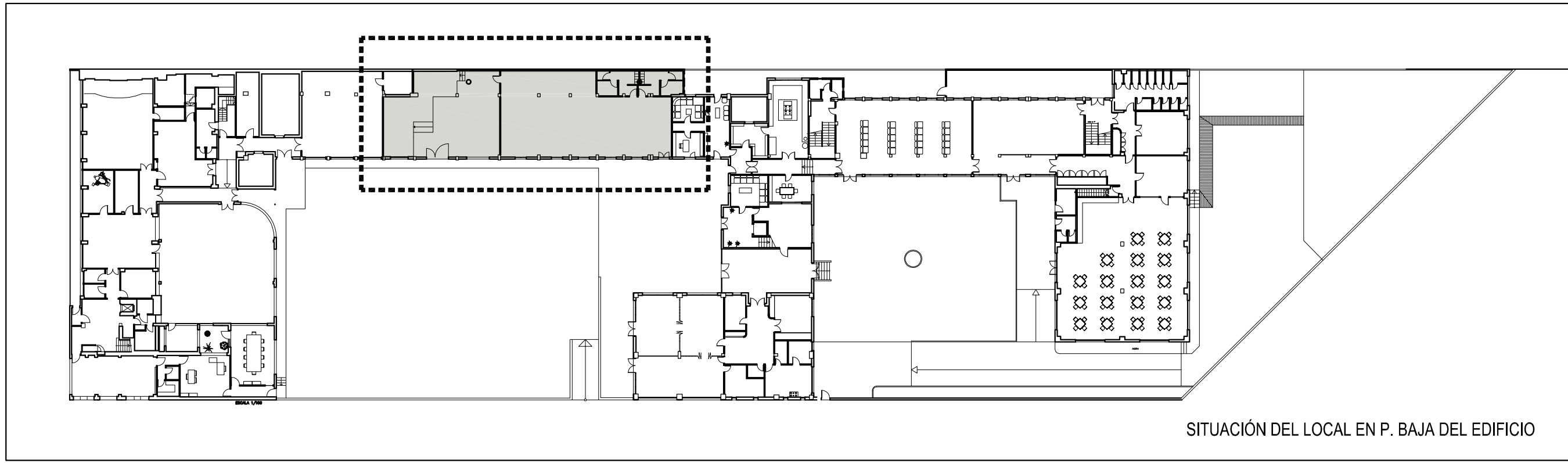
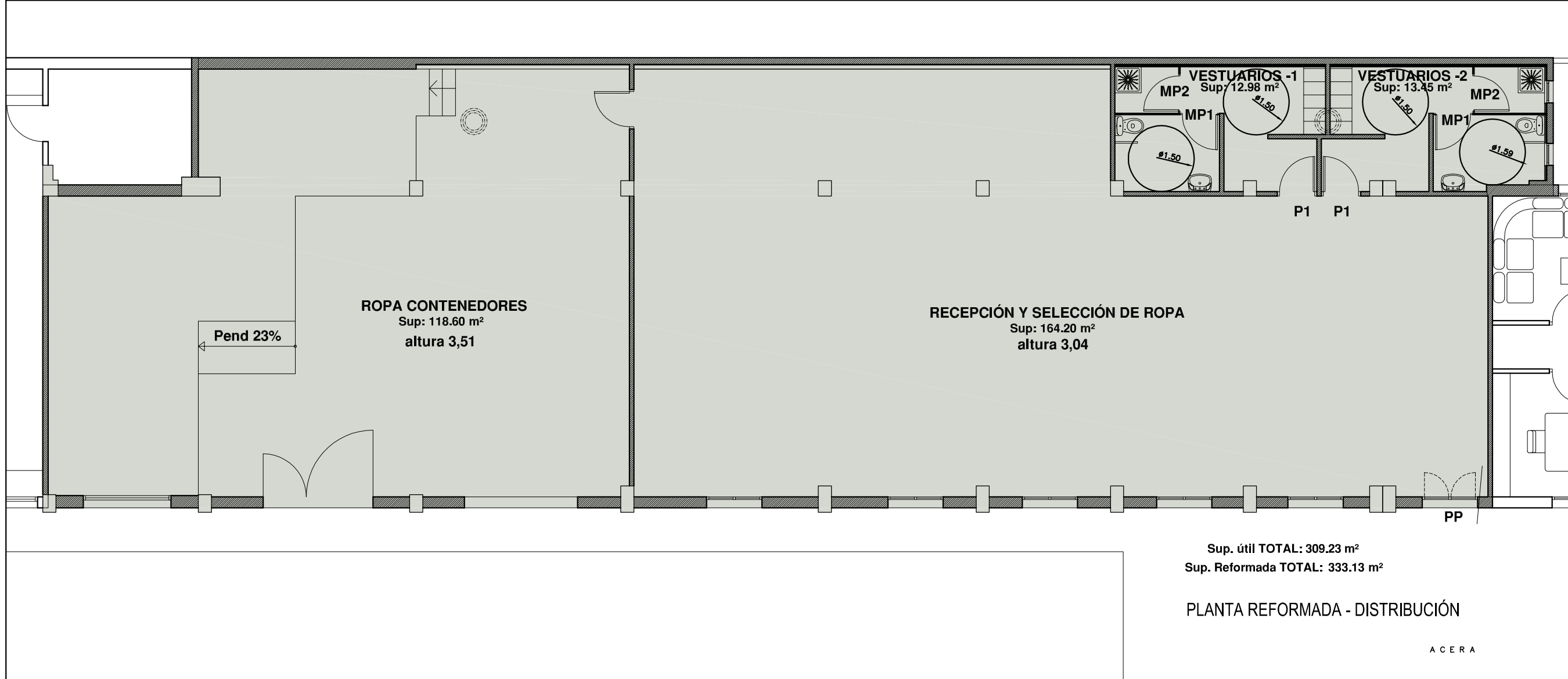
COLEGIADO 1864 COAG



SITUACIÓN DEL LOCAL EN P. BAJA DEL EDIFICIO

PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL
 PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS
 SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA
 ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ
 PLANO: PLANTA ESTADO ACTUAL
 N° DE PLANO: 1.A
 ESCALA: 1/500 Y 1/100
 FECHA: 05-2015

Colegiado 1864 COAG
 Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
 COAG
 visado
 1503827.1
 19.06.2015
 11:46:10
 conforme ao certificado anexo
 Digital signed by: Arquitectos de Galicia
 Date: 19.06.2015 11:46:10
 Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
 Location: Santiago de Compostela
 Proceso de supervisión certificado
 INEEN 100 0001
 BR0430/2010



SITUACIÓN DEL LOCAL EN P. BAJA DEL EDIFICIO

PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

FECHA: 05-2015

PLANO: PLANTA REFORMADA - DISTRIBUCIÓN

Nº DE PLANO: 2.A

ESCALA: 1/500 Y 1/100

Colegiado 1864 COAG



visado
1503827.1
19.06.2015
11:46:10

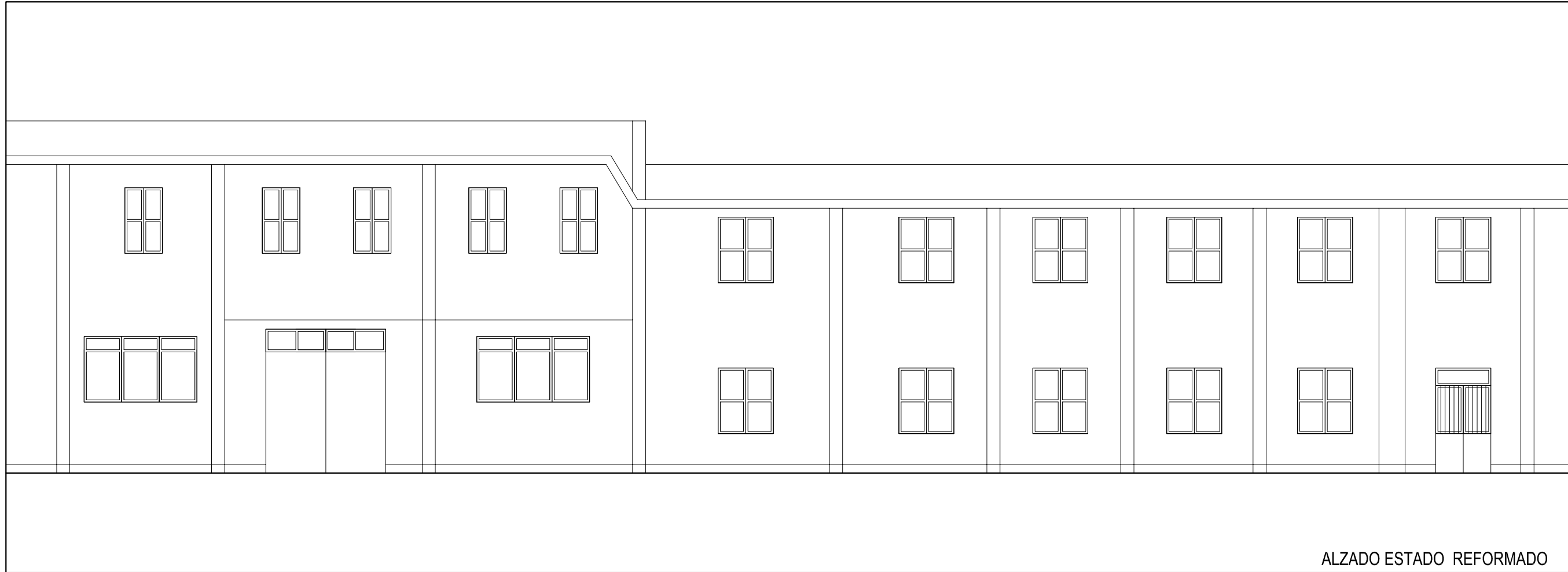


CVE: AD704236989F
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal
Fecha: 19.06.2015

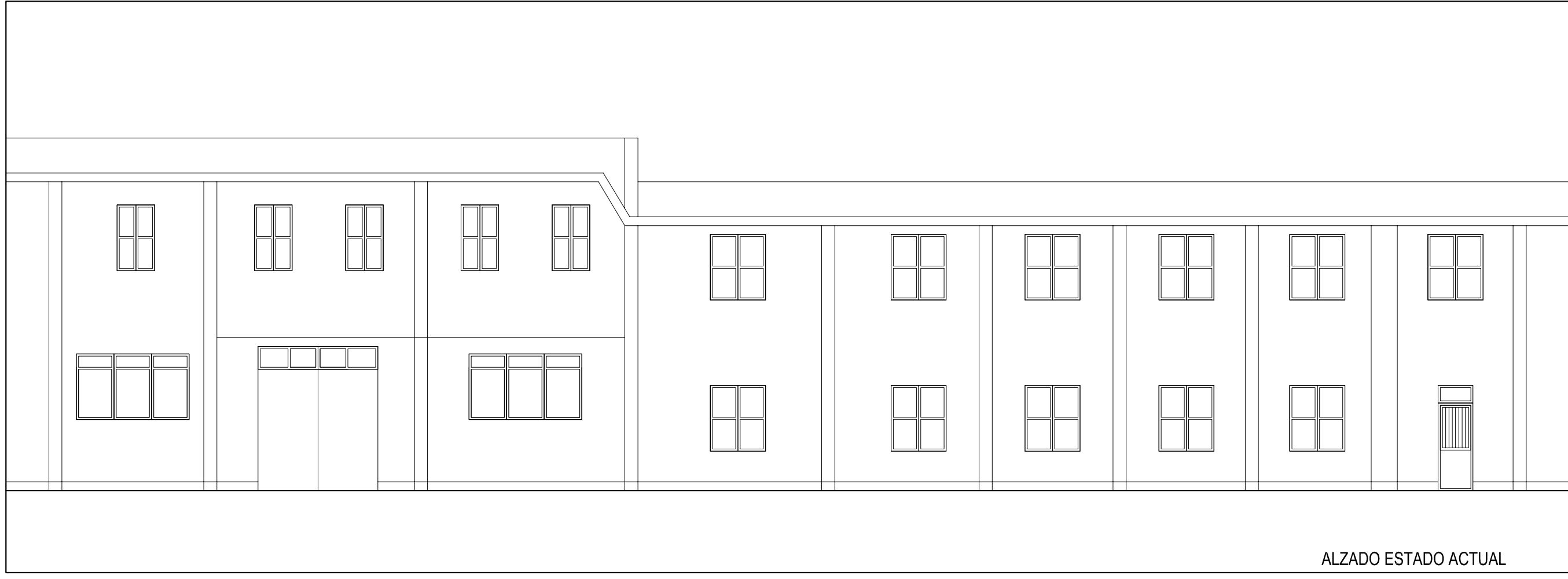
Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 19.06.2015
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



Proceso de supervisión certificado
EN ISO 9001
BR0430/2010



ALZADO ESTADO REFORMADO



ALZADO ESTADO ACTUAL

PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

FECHA: 05-2015

PLANO:

ALZADO ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

Nº DE PLANO: 3.A

ESCALA: 1/100

Colegiado 1864 COAG



visado
1503827.1
19.06.2015
11:46:10

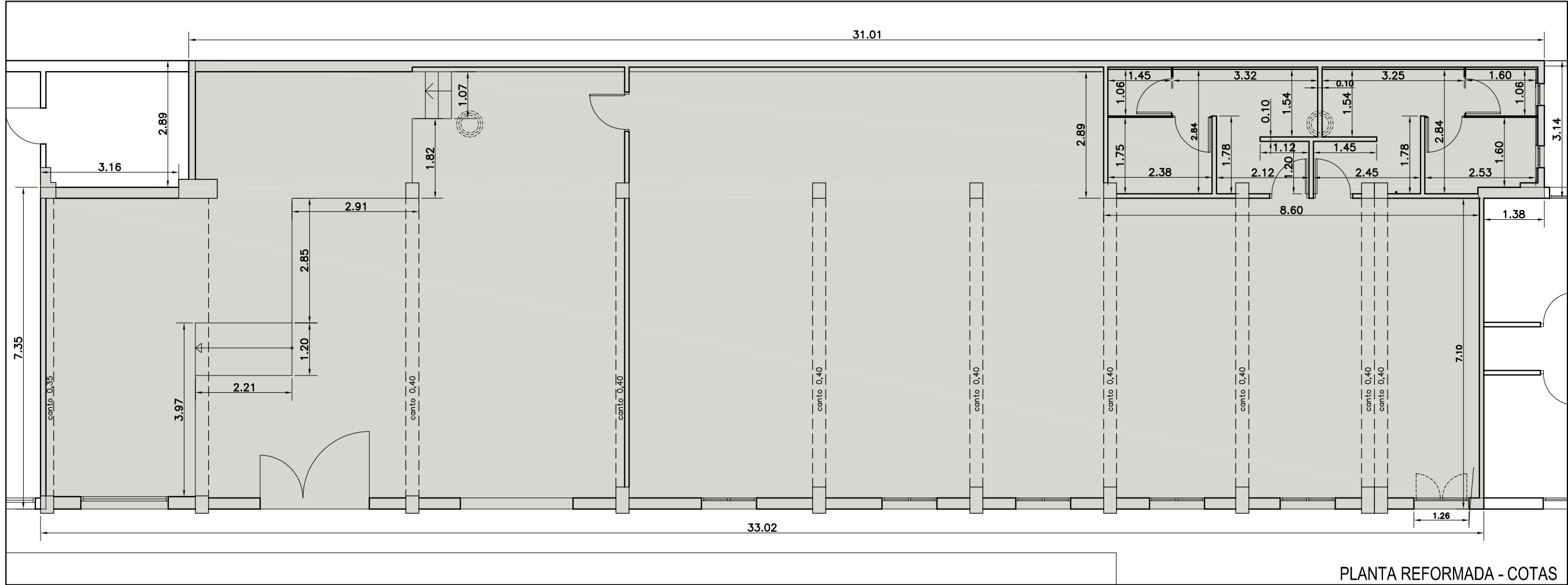


CVE: AD8CA775F21F
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal
Fecha: 19.06.2015

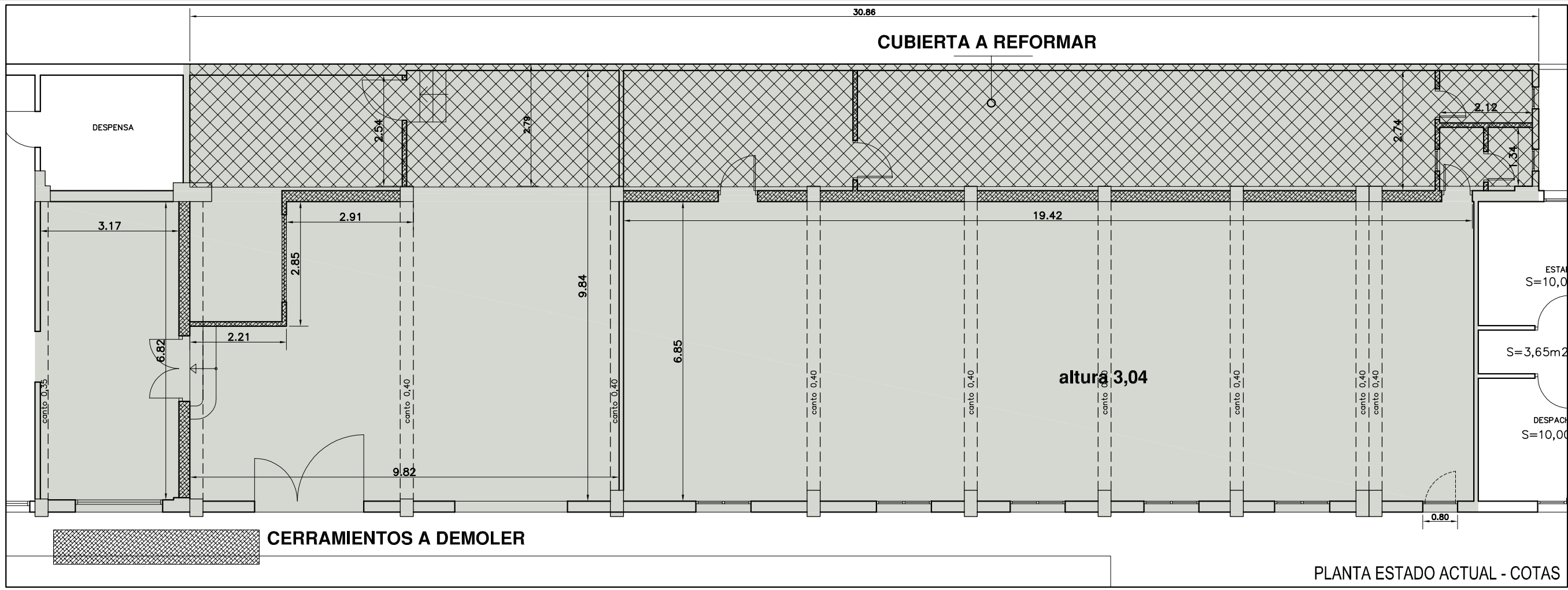
Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 19.06.2015
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



Proceso de suspensión certificado
UNE-EN ISO 9001
ISO 9001/2015



PLANTA REFORMADA - COTAS



PLANTA ESTADO ACTUAL - COTAS

PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

FECHA: 05-2015

PLANO:

PLANTAS EA- Y REFORMADA - COTAS

Nº DE PLANO: 4.A

ESCALA: 1/100



visado
1503827.1
19.06.2015
11:46:10

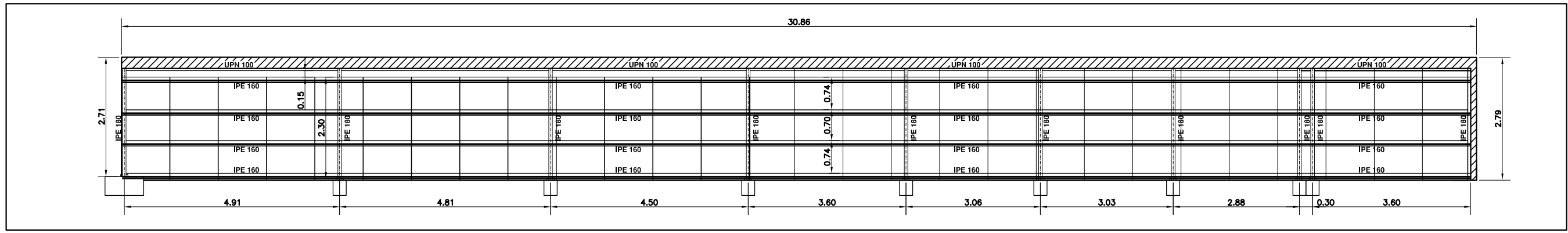


CVE: AD772CDDF4EF
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.es
Fecha: 19.06.2015

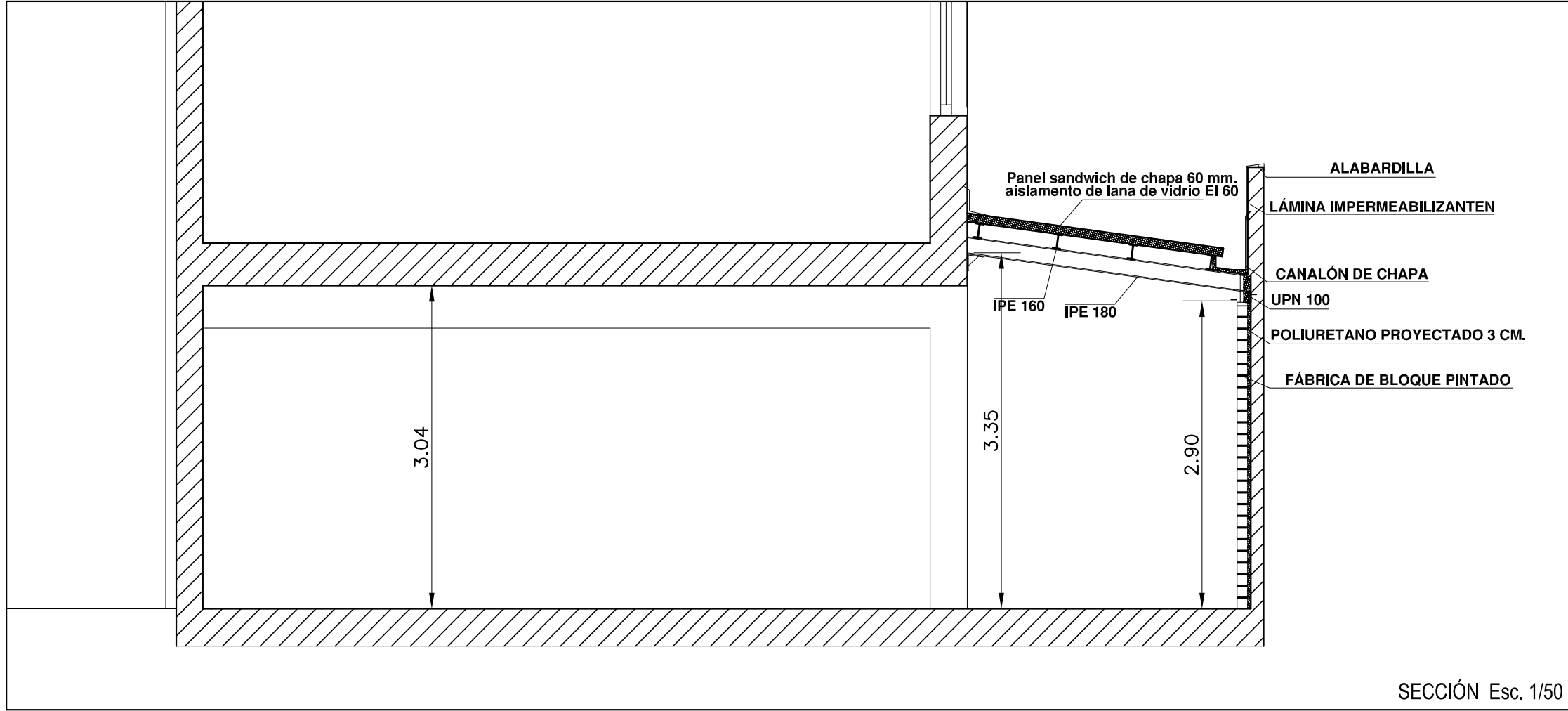
Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 19.06.2015
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



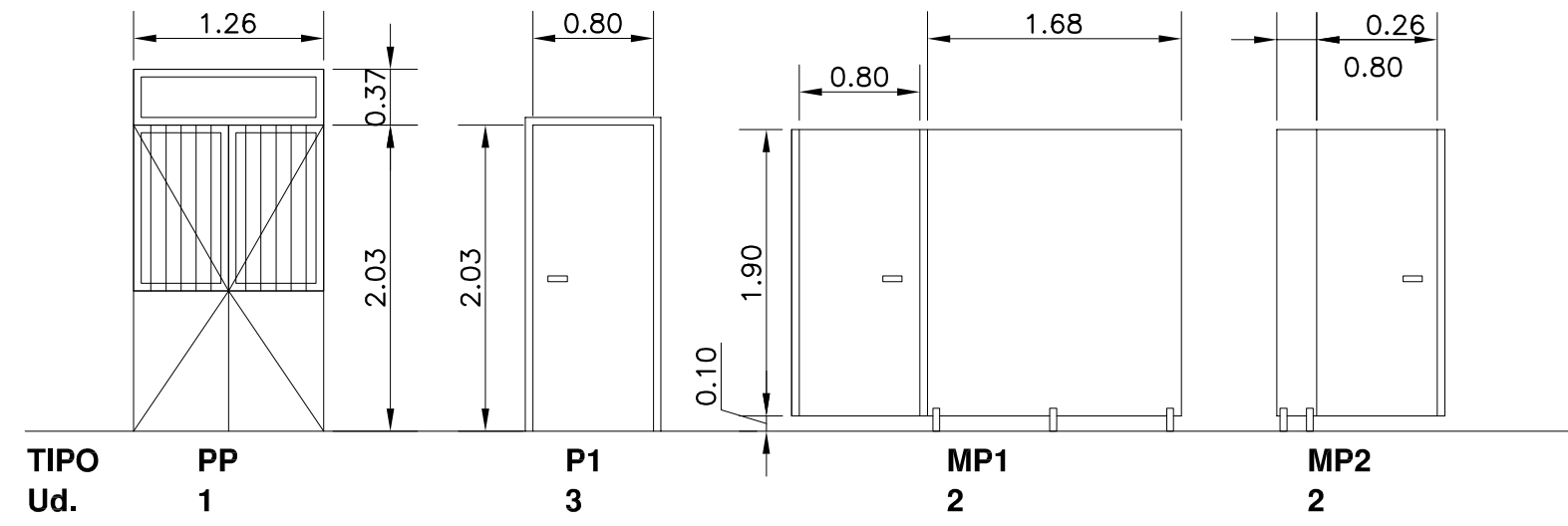
Colegiado 1864 COAG



ESTRUTURA DE CUBIERTA Esc. 1/100

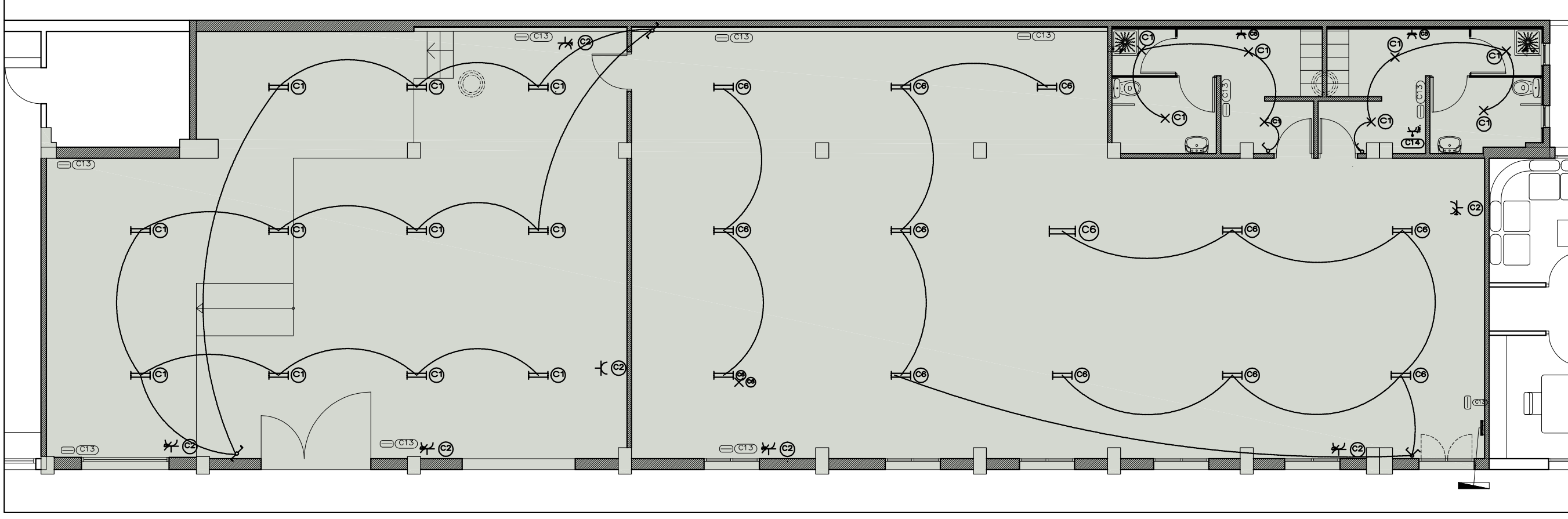


SECCIÓN Esc. 1/50



MEMORIA CARPINTERÍA Esc. 1/50

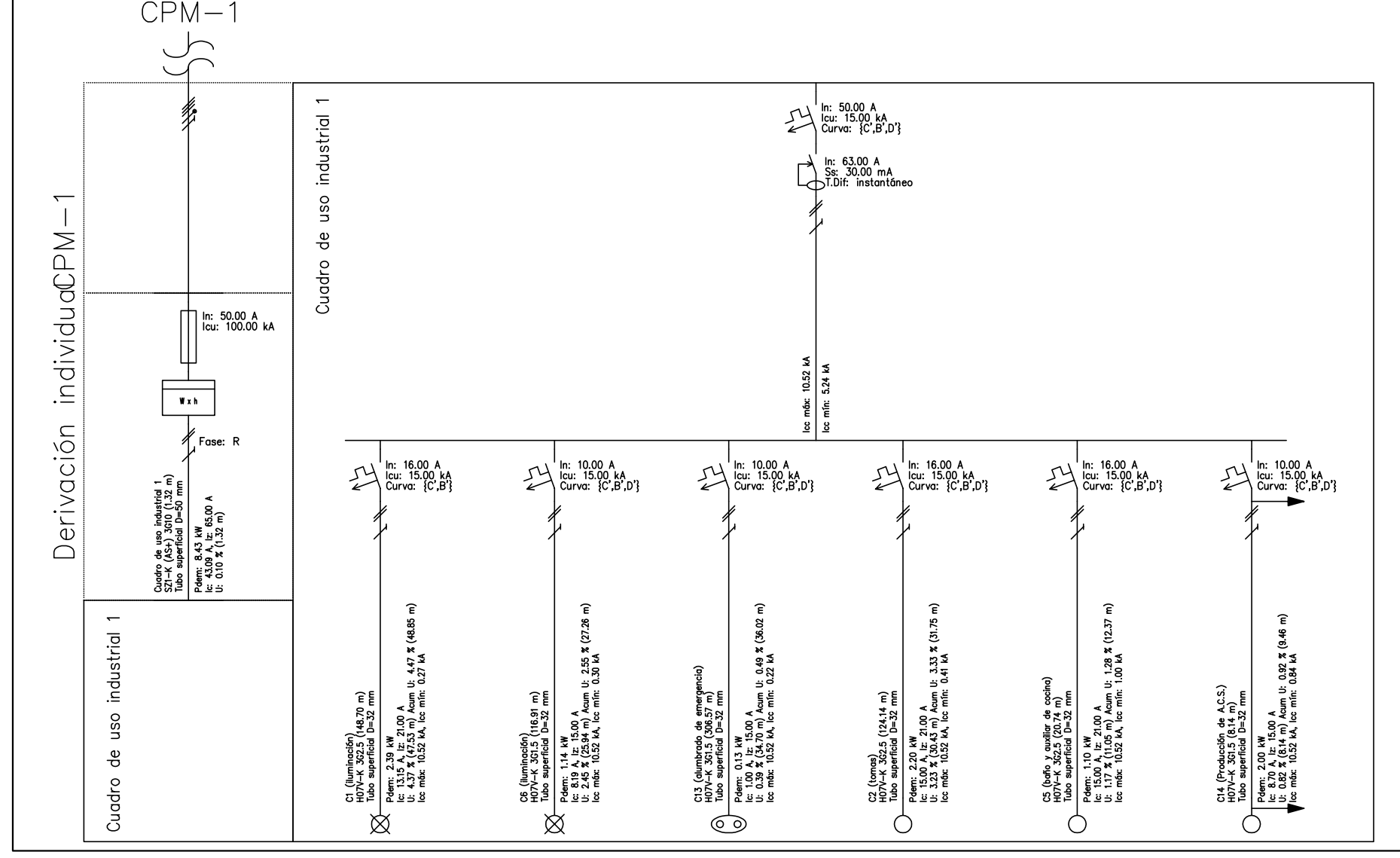
Nº DE PLANO: **5.A**
 ESCALA: **1/50 Y 1/100**
 PLANO: **SECCIÓN - EST. CUBIERTA - MEMORIA CARPINTERÍA**
 PROYECTO: **ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL**
 PROMOTOR: **I.B.S. PADRE RUBINOS**
 SITUACIÓN: **AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA**
 FECHA: **05-2015**
 ARQUITECTO: **GONZALO GARCÍA MÉNDEZ**



PLANO:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº DE PLANO: **6.IE**
ESCALA: 1/100

| Leyenda | |
|---------|------------------------------------|
| | Posición de la toma de iluminación |
| | Interruptor doble |
| | Conmutador doble |
| | Interruptor |
| | Lámpara fluorescente con dos tubos |
| | Ducha |
| | Caja de protección y medida (CPM) |
| | Cuadro individual |
| | Luminaria de emergencia, estanca |
| | Toma de uso general |
| | Toma de uso general doble |
| | Toma de baño / auxiliar de cocina |
| | Toma de termo eléctrico |



PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO:

GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

visado
1503827.1
19.06.2015
11:46:10

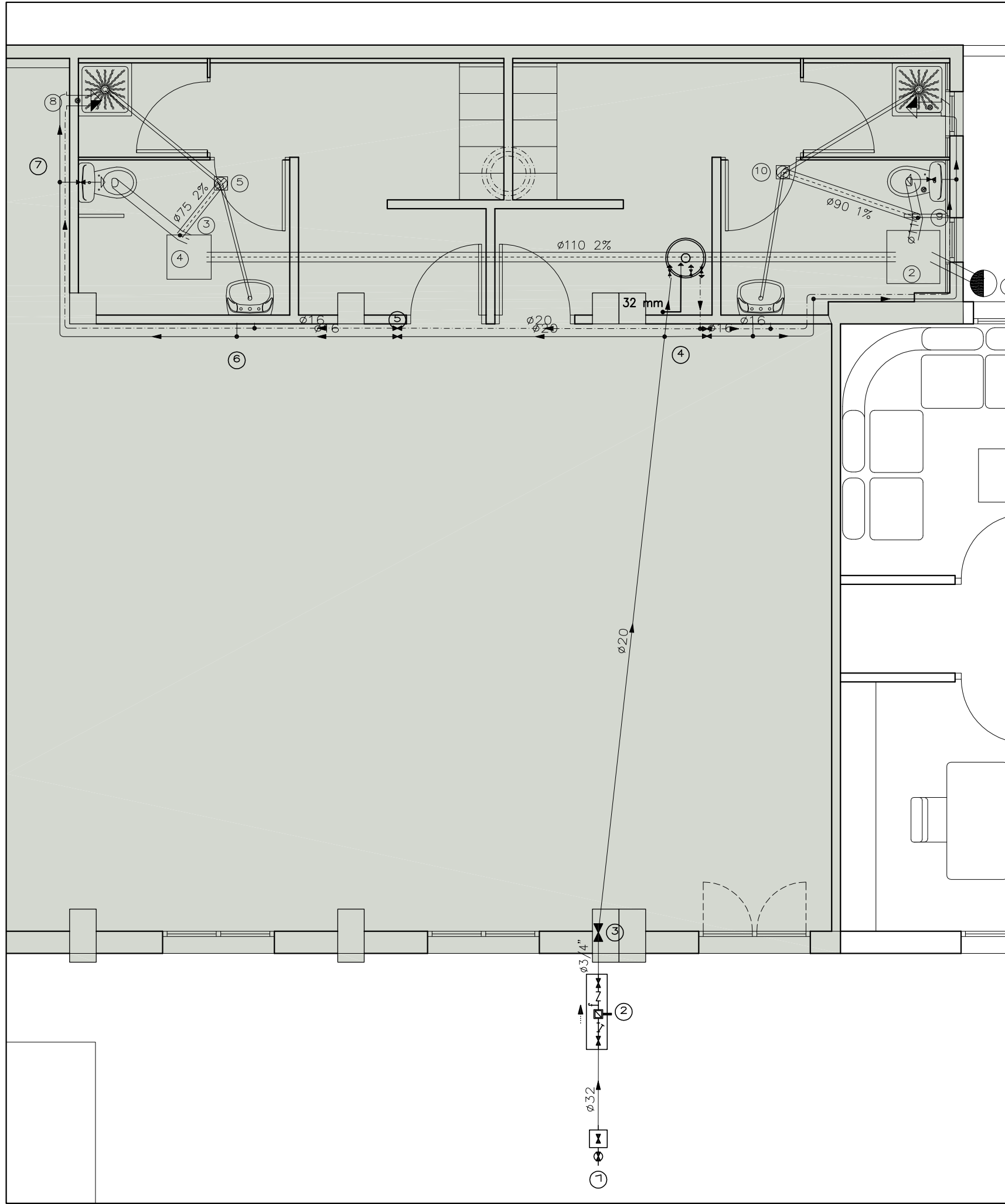
Colégio Oficial de
COAG
Arquitectos de Galicia

CVE: ADD37637AB59
La validez de este documento se puede comprobar en la
web del COAG: www.coag.gal/cve

Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 19.06.2015 11:46:10
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

Proceso de supervisión certificado
UNE-EN ISO 9001
R
B-04/30/2010

COLEGIADO 1864 COAG



| Simbología | |
|------------|---|
| | Tubería de agua fría |
| | Tubería de agua caliente |
| | Tubería de agua fría con presión más desfavorable |
| | Toma y llave de corte de acometida |
| | Preinstalación de contador |
| | Llave de abonado |
| | Termo eléctrico |
| | Llave de local húmedo |
| | Consumo con hidromezclador |
| | Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera) |
| | Consumo de agua fría |
| | Punto de consumo con mayor caída de presión |

| Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación | | |
|--|--|--------|
| Lavabo (Lvb) | | 32 mm |
| Ducha (Du) | | 40 mm |
| Inodoro con cisterna (Sd) | | 110 mm |

| Referencias y dimensiones de arquetas | | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| | 2 | 60x60x65 cm |
| | 3 | 50x50x50 cm |

| Diámetros utilizados en la instalación interior | | |
|---|--|-------|
| Lavabo (Lvb) | | 16 mm |
| Ducha (Du) | | 16 mm |
| Inodoro con cisterna (Sd) | | 16 mm |

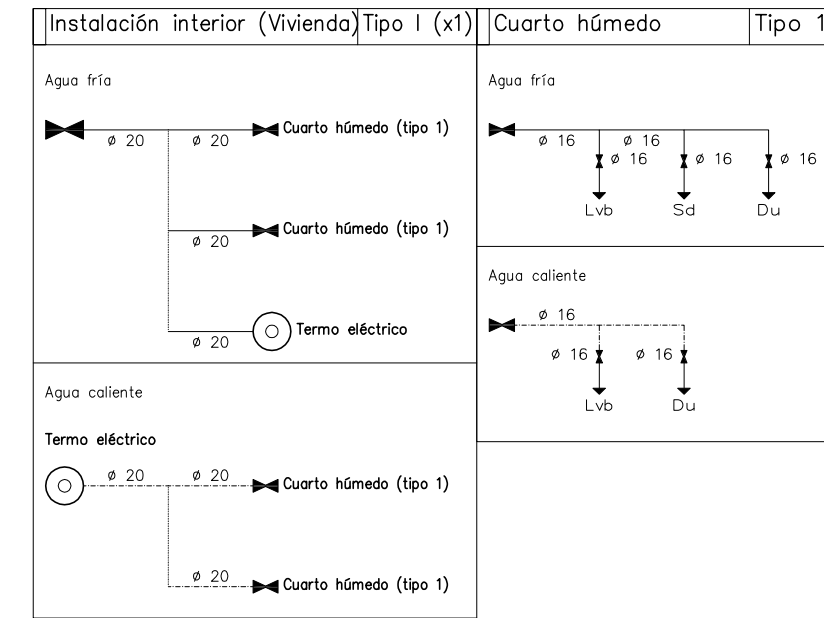
| Simbología | |
|------------|--|
| | Conexión con la red general de saneamiento |
| | Colector maestro de aguas residuales |
| | Arqueta |
| | Bote sifónico |
| | Consumo con hidromezclador |
| | Bañera / Ducha |
| | Inodoro con cisterna |

| | |
|-----|--------------------------|
| | Tubería de agua fría |
| | Tubería de agua caliente |
| | Llave de corte |
| | Producción de A.C.S. |
| Lvb | Lavabo |
| Sd | Inodoro con cisterna |
| Du | Ducha |

| Materiales utilizados para las tuberías | |
|---|--|
| Acometida general | Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1 |
| Colector en losa de cimentación | Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , según UNE-EN 1401-1 |
| Red de pequeña evacuación | Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1 |

| Materiales utilizados para las tuberías | |
|---|--|
| Acometida general (1) | Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2 |
| Alimentación | Tubo de acero galvanizado según UNE 19048 |
| Instalación interior | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2 |
| Aislamiento térmico (A.C.S.) | Coquilla de espuma elastomérica |

HS 4: Esquema de la instalación interior



PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

PLANO:

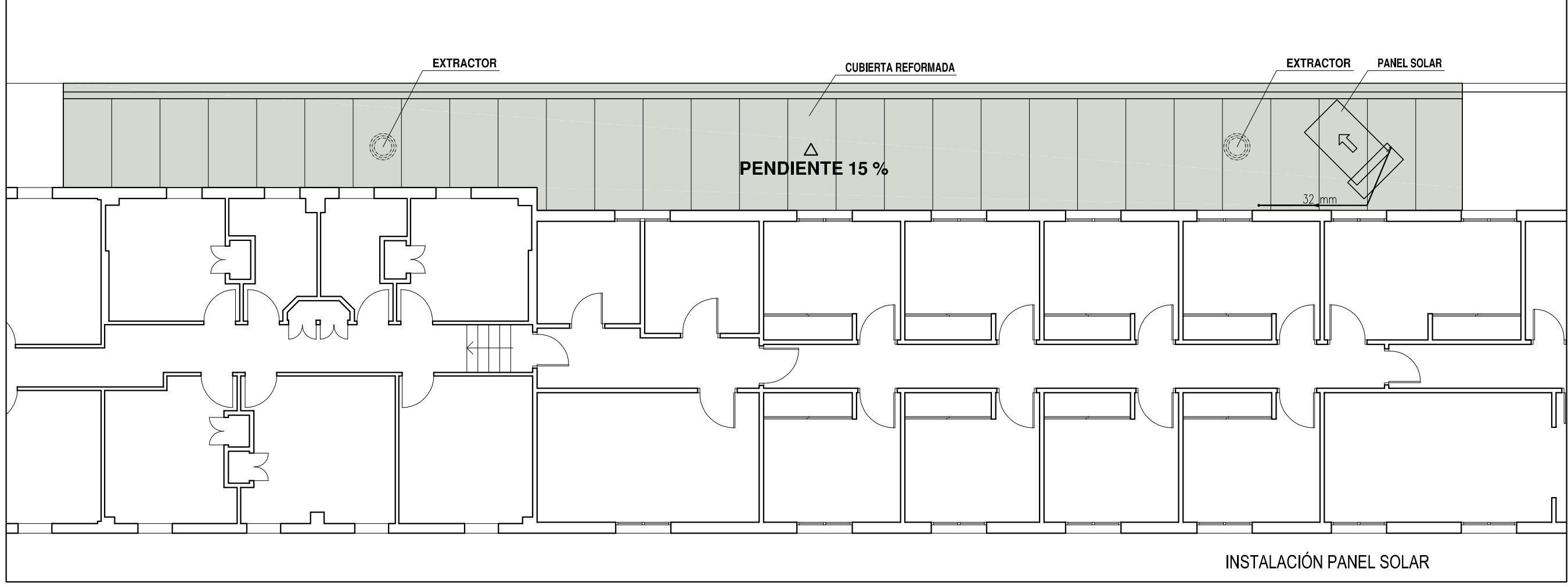
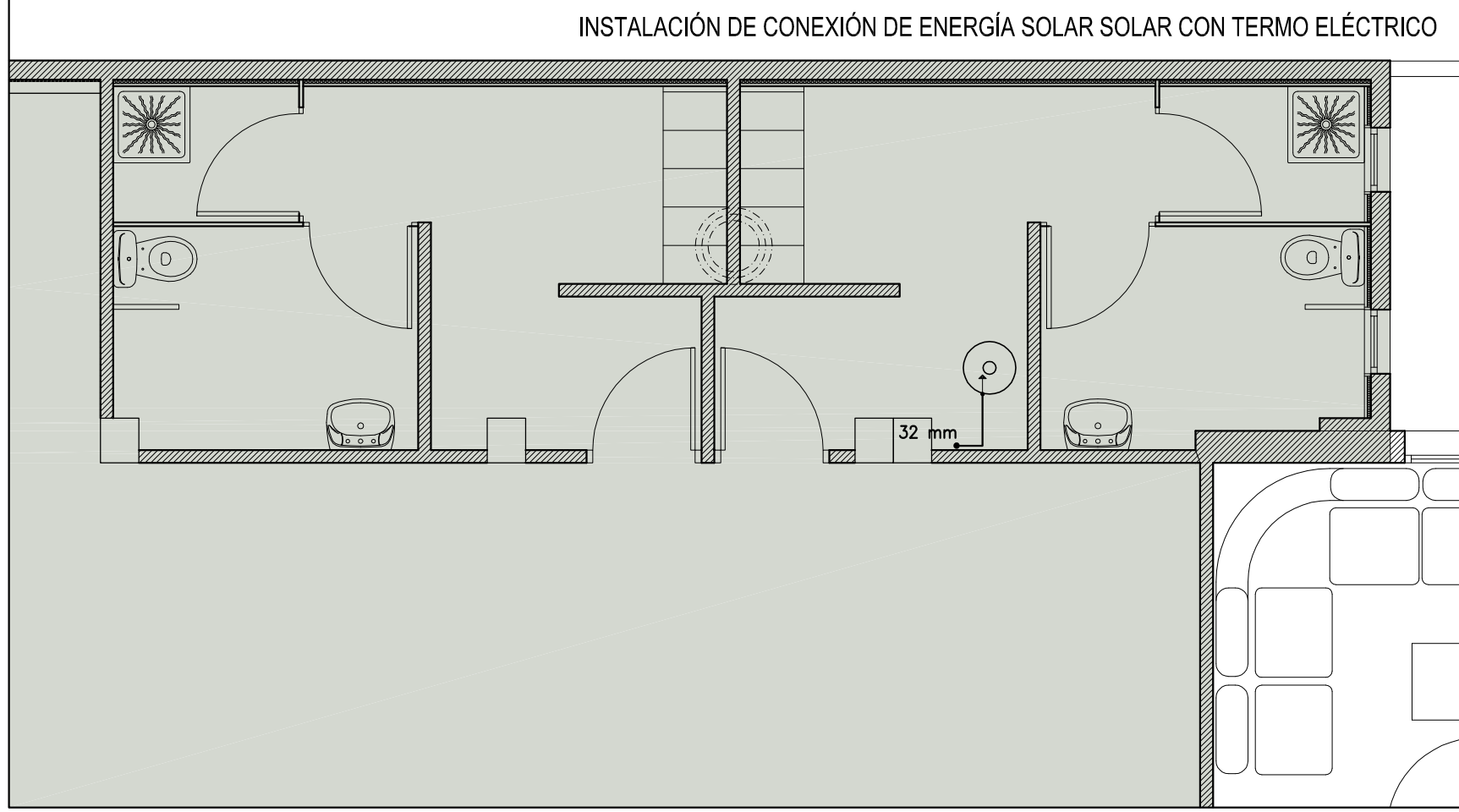
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

FECHA: 05-2015

Nº DE PLANO: 7.FS

ESCALA: 1/50

Colegiado 1864 COAG



PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

FECHA: 05-2015

PLANO:
INSTALACIÓN DE NERGÍA SOLAR

Nº DE PLANO: 8.IS

ESCALA: 1/50 Y 1/100



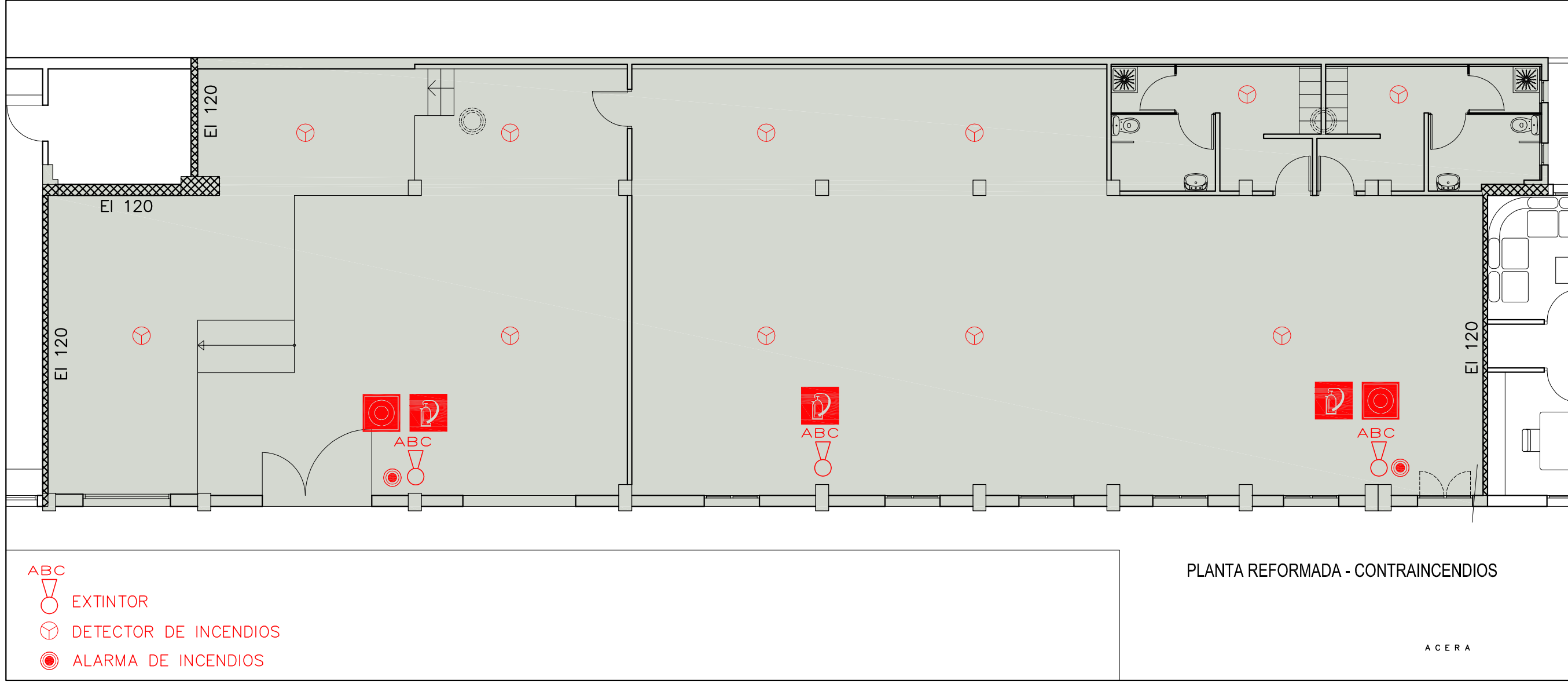
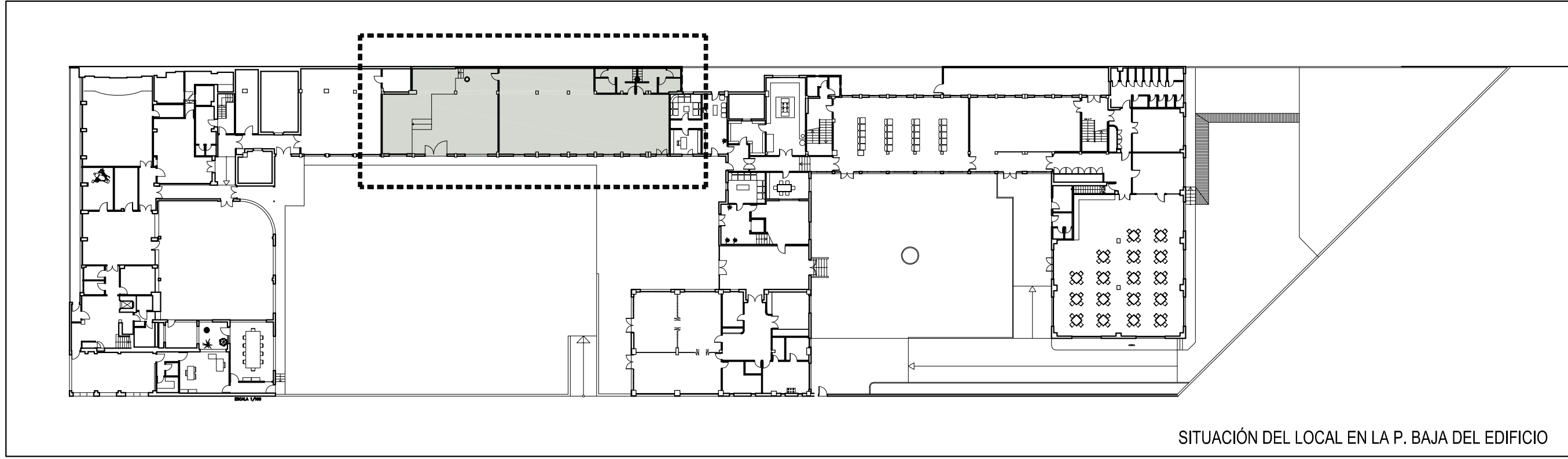
visado
1503827.1
19.06.2015
11:46:10

CVE: AD338D8F9EA1
La validez de este documento se puede comprobar en la web del COAG www.coag.gal/cve
Fecha: 19.06.2015

Digital signed by: **Arquitectos de Galicia**
Date: 19.06.2015 11:46:10
Reason: Firmado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela



Colegiado 1864 COAG



PROYECTO: ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTALACIONES DE LOCAL

PROMOTOR: I.B.S. PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVDA. LABAÑOU 10 - A CORUÑA

ARQUITECTO: GONZALO GARCÍA MÉNDEZ

FECHA: 05-2015

PLANO:
 INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS

Nº DE PLANO: 9.A

ESCALA: 1/500 Y 1/100