



REAL INSTITUCIÓN BENÉFICO SOCIAL  
**PADRE RUBINOS**

**CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CUBIERTA PARCIAL DEL PATIO EN LAS DEPENDENCIAS DE LA ANTIGUA SEDE DE LA RIBS PADRE RUBINOS (AVDA. LABAÑOU-10- A CORUÑA)**

1.- Las propuestas económicas y técnicas deberán presentarse en sobre cerrado, figurando el título de la contratación en el anverso del mismo. La presentación se realizará en el registro de esta Real Institución (horario de 10:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes laborales) a partir del día siguiente de la publicación de la Memoria Técnica, en un plazo de quince días naturales, teniendo como vencimiento de entrada de solicitudes el día 27 de enero de 2022 a las 14:00 horas.

2.- Las propuestas económicas deberán explicitar el precio final con inclusión del Impuesto del Valor Añadido.

3.- La apertura de sobres será pública y tendrá lugar en la Sala de Juntas de la Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos, en su sede social (Ronda de Outeiro, 325-A Coruña) el 28 de enero de 2022 a las 11:00 horas.

4.- Los criterios de valoración, serán como sigue:

a) En el precio se tomará como mayor valoración la oferta económica más favorable a los intereses de la Real Institución y el resto se valorará en proporción a la menor. Aquellas ofertas con bajas que superen el 10% del valor final de licitación, se considerarán baja temeraria.

**Puntuación: 15 puntos**

b) El plazo de ejecución se tomará como mayor valoración el menor plazo de ejecución, partiendo del mínimo del establecido en la Memoria (dos meses) al que se puntuaría en el máximo valor y el resto se valorará en proporción a la menor.

**Puntuación: 10 puntos**

c) Se consideraría, si así lo estima la Mesa de Contratación, si la entidad ofertante es socio benefactor de la Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos.

**Puntuación: 5 puntos**

5.- La Mesa de Contratación está compuesta de los siguientes miembros:

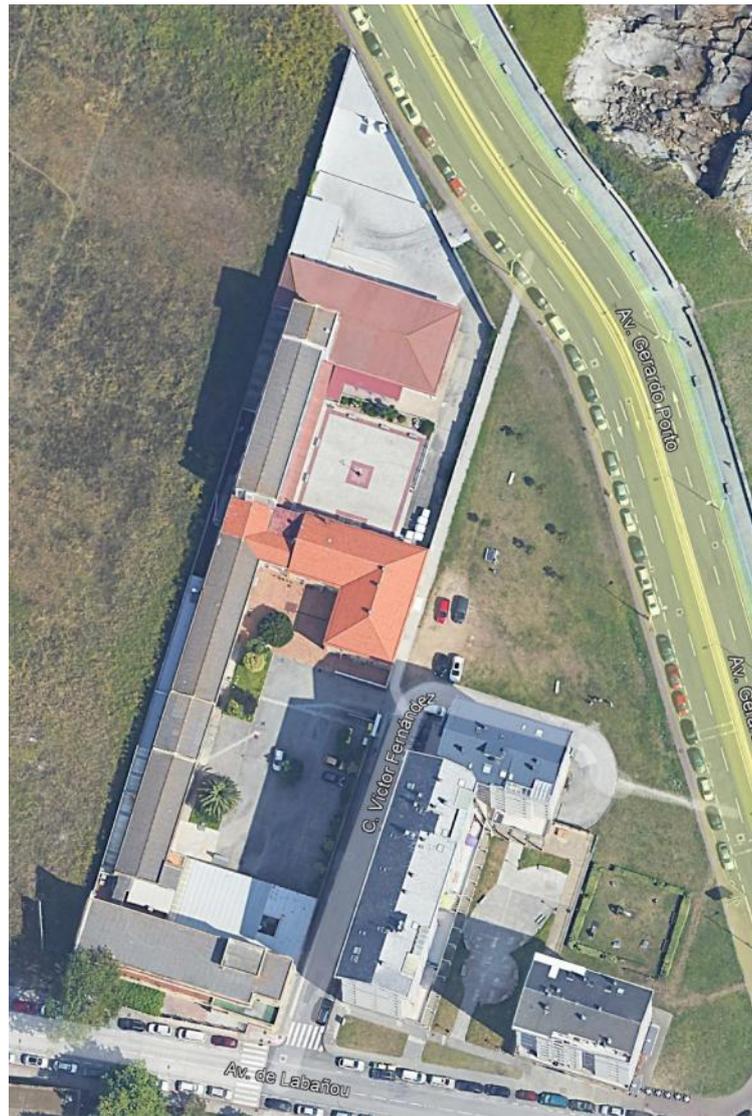
Presidente: D. Ramón Fernández Iglesias (Vocal de Administración)

Vocal: D. José María Jaspe Lage (Vicetesorero)

Secretaria: Dña. María del Mar García González (Administradora)

En A Coruña, a 12 de enero de 2022

  
Ronda Outeiro, 325 - 15011 A Coruña  
M<sup>a</sup> del Mar García González



MEMORIA

VALORADA: AMPLIACIÓN DE CUBIERTA DE PATIO EN LAS DEPENDENCIAS DE LA ANTIGUA sede de la RIBS PADRE RUBINOS

SOLICITANTE: REAL INSTITUCIÓN BENÉFICO SOCIAL PADRE RUBINOS

SITUACIÓN: AVENIDA LABAÑOU 10, CP 15011 A CORUÑA

AUTOR: JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO, arquitecto 1376 COAG

FECHA: 10 DE ENERO de 2022

## CONTENIDO

### MEMORIA

ANTECEDENTES  
OBJETO  
PROPUESTA

### VIABILIDAD URBANÍSTICA

### VALORACIÓN

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL  
PRESUPUESTO DE CONTRATA

### MEMORIA GRÁFICA

REPORTAJE FOTOGRÁFICO  
PLANOS

## **MEMORIA**

JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO, arquitecto colegiado nº 1376 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, con domicilio en c/ Vizcaya 33-35 1º Izda, 15007 A Coruña

A requerimiento de don EDUARDO ACEÑA GARCÍA, con nif 32.364.839-K, en representación de la REAL INSTITUCIÓN BENÉFICO SOCIAL PADRE RUBINOS con CIF G-15074743 y domicilio en Ronda de Outeiro 325 CP 15011 A Coruña, me he personado en el antiguo edificio de la RIBS Padre Rubinos, sita en Avenida Labañou 10 (RC 7028010NJ4062N0001SD), para llevar a cabo la valoración de trabajos que se pretenden realizar en la zona de Patio Abierto al Norte de la propiedad.

## ANTECEDENTES

Los trabajos que se llevaban a cabo en la antigua sede de la RIBS Padre Rubinos, en la actualidad se desarrollan en la nueva sede sita en Ronda de Outeiro 325 de esta ciudad.

En la actualidad, en las citadas dependencias se desarrollan diversas actividades, que se gestionan a través de diversos convenios de organizaciones externas con la propia Institución.

Así, se ha gestionado convenio de colaboración en el Ayuntamiento de A Coruña para que proceda a llevar a cabo diferentes actividades, haciendo uso de las distintas dependencias que componen en conjunto edificatorio.

Dentro de las actividades propias se encuentra el Albergue y se configura como un centro de inclusión y emergencia social para el alojamiento de carácter temporal destinado a acoger personas en situación de emergencia social, personas transeúntes y personas sin hogar, proporcionándoles alojamiento y manutención por un período limitado de tiempo.

Entre los servicios del Albergue, se encuentra el Roperero, entre cuyos objetivos se encuentra satisfacer las necesidades básicas de higiene y vestido de todos los usuarios del Albergue

## OBJETO

Fruto de la actividad de la recogida de ropa, la RIBS Padre Rubinos, dispone de superficie cubierta como almacén de ropa en la planta semisótano de 162 m2, y un espacio cubierto al fondo del patio norte de 56 m2.

Resultando que, por otros convenios de colaboración, ya no se podrá usar como almacén de ropa el local de la planta semisótano.

Aquí se van a describir los trabajos que se pretenden llevar a cabo para la ampliación de la superficie cubierta destinada a almacenamiento y depósito provisional de ropa en el patio del fondo norte, así como proceder a su valoración.

## PROPUESTA

Se propone mantener el uso parcial del patio, como almacén y depósito de ropa, procediendo para ello a la ampliación de la superficie cubierta del mismo, con una estructura auxiliar que soporta una cubierta ligera. Se trata en todo caso de una actuación de carácter provisional y posibilidad de ser desmontable.

Se pretende cubrir una superficie aproximada de 235 m2, delimitada por los muros de cierre existentes, permitiendo que la actividad de almacén y depósito provisional, no interfiera con otras actividades que se puedan llevar a cabo en otras dependencias.

Se accede al patio directamente desde la vía pública, a través de portalón existente.

Para el almacenado, los sacos de ropa se depositan en el suelo.

Se procederá a la ejecución de solera impermeable, estructura y cubierta de chapa.

Además se llevarán a cabo trabajos de reparación del muro de bloque de hormigón que, por zonas, se encuentra dañado.

## PLAZO DE EJECUCIÓN:

Se estima un plazo de ejecución de tres meses

## PRESUPUESTO:

Para llevar a cabo las obras de sustitución de cubierta se estima un Presupuesto de Ejecución Material de 42.102,97 euros, resultando un Presupuesto de Contrata de 60.624,07 euros.

Así lo firmo, según mi leal saber y entender en A Coruña, a 10 de Enero 2022

Fdo.: José Antonio Calvo Blanco  
arquitecto 1376 coag

Firmado por CALVO BLANCO JOSE ANTONIO - 32425659Y el día 10/01/2022 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

## **VIABILIDAD URBANÍSTICA**

La Propuesta se llevará a cabo en suelo propio de la RISB Padre Rubinos.  
Se trata de una parcela en Suelo Urbano, uso dotacional, con Referencia Catastral 7028010NJ4062N0001SD

De la ficha catastral obtenemos la siguiente información:

Año de Construcción 1971

Superficie de la Parcela: 5.524 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida: 5.524 m<sup>2</sup>

PXOM de A Coruña: aprobado el 25/02/2013 (DOG 08/03/2013)

Suelo Urbano Consolidado

Norma Zonal 8: EQUIPAMIENTO: Sistema Local Privado  
Incremento de superficie 235 m<sup>2</sup> (total 5.759 m<sup>2</sup>)  
Edificabilidad 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Edificado 1,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
El uso característico del edificio es DOTACIONAL.  
Clasificación: Bienestar Social y Asistencial.

PXOM:

*“Otras Actuaciones Urbanísticas  
Art 1.4.11*

*.....*

*2. Actuaciones provisionales: entendiéndose por tales las que se acometan o establezcan por tiempo limitado o en precario, y a título enunciativo las siguientes:*

*.....*

*f.- implantación de casetas prefabricadas o desmontables y similares.”*

Estas obras o usos provisionales no están expresamente prohibidos por la legislación urbanística o sectorial ni por el planeamiento territorial, urbanístico o sectorial, y no dificultan la ejecución del planeamiento.

Estas obras o usos provisionales serán admisibles cuando se trate de almacenamiento o el depósito simple y puro de mercancías o bienes muebles.

Las diversas dependencias que conforman el conjunto no se ven afectados, en cuanto a accesibilidad, usos, etc. por la presente propuesta.

## **VALORACIÓN DE LA PROPUESTA**

### **RESUMEN DE PRESUPUESTO MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

## **RESUMEN DE PRESUPUESTO**

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ampliación de cubierta de Patio

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
C01	TRABAJOS PREVIOS.....	2.272,44
C02	CIMENTACIÓN_ESTRUCTURA.....	17.449,69
C03	CUBIERTA.....	11.221,03
C04	VARIOS.....	7.655,03
C05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.464,00
C06	CONTROL DE CALIDAD.....	538,08
C07	SEG Y SALUD.....	1.502,70
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	42.102,97

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DOS euros con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

19,00 % GG + BI.....	7.999,56	
21,00 % I.V.A. ....		10.521,53
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	60.624,07
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	60.624,07

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA MIL SEISCIENTAS VEINTICUATRO euros con SIETE CÉNTIMOS

A Coruña, a Enero de 2022.

el promotor

el arquitecto

RIBS PADRE RUBINOS

José A. Calvo Blanco

**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	m <sup>2</sup> DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas.y con parte proporcional de medios auxiliares.	1	29,27	14,83		217,04	c/2		
							217,04	6,25	1.356,50
01.02	m <sup>3</sup> EXC.POZOS A MANO <2m.T.COMPACT. Excavación en pozos hasta 2 m. de profundidad en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	18 4	0,50 0,50	0,50 0,50	0,50 0,50	2,25 0,50			
							2,75	21,87	60,14
01.03	m <sup>2</sup> DEMOLICIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO Demolición mediante medios manuales de cubierta de planchas de fibrocemento. Incluso parte proporcional de demolición de encuentros con faldón, cumbreras, limahoyas, canalones, limatesas, juntas de dilatación, apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga.	1	14,98	7,49		56,10	c/2		
							56,10	2,76	154,84
01.04	ud DESMONTAJE APARATOS ILUMINACIÓN Desmontaje de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos. Incluso desconexiones, limpieza y parte proporcional de medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	2,27	4,54
01.05	m <sup>2</sup> DEMOL.FÁB.BLOQUE DE HORMIGÓN Demolición de muros de fábrica de bloque de hormigón 40x20x15, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y parte proporcional de medios auxiliares.	1	4,50		2,70	12,15			
							12,15	7,59	92,22
01.06	m <sup>2</sup> DESMONTADO ENTRAMADO VIGUETAS HA Desmontado de entramado de correas de hormigón por medios manuales. Incluso recuperación de material aprovechable, traslado del mismo a planta baja por medios mecánicos y parte proporcional de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.	1	14,98	7,49		56,10	c/2		
							56,10	10,77	604,20
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS .....</b>									<b>2.272,44</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN_ESTRUCTURA</b>									
02.01	m <sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25N/mm <sup>2</sup> EN ZAPATAS Hormigón HA-25N/mm <sup>2</sup> , de consistencia plástica y árido de tamaño máximo 40 mm., elaborado en planta, vertido en zapatas. Incluso parte proporcional de vibrado, curado, mermas, formación de juntas constructivas y de dilatación, nivelación final del elemento. Colocado en obra. Realizado según Instrucción CTE.	18	0,50	0,50	0,50	2,25			
							2,25	180,00	405,00
02.02	m <sup>2</sup> SOLERA HA-25/20cm.ARMAD.#15x15x6 Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm <sup>2</sup> , tamaño máximo 20 mm. Incluso vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6. Con parte proporcional de juntas y fratasado.	1	29,27	14,83		217,04	c/2		
							217,04	28,00	6.077,12
02.03	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.								
	Pilares	33	2,80	100,00		979,21		UPN(c)*.785	
	Vigas	1	5,20	140,00		66,94		IPE(c)*.785	
		1	10,00	140,00		128,74		IPE(c)*.785	
		1	19,45	140,00		250,40		IPE(c)*.785	
		1	5,20	140,00		66,94		IPE(c)*.785	
	Correas	1	47,50	100,00		384,06		IPE(c)*.785	
		1	75,00	100,00		606,41		IPE(c)*.785	
		1	36,00	100,00		291,08		IPE(c)*.785	
		1	30,20	100,00		244,18		IPE(c)*.785	
							3.017,96	2,80	8.450,29
02.04	ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M16x140 Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperación, de 115 mm. de profundidad y 16 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.	36				36,00			
							36,00	9,41	338,76
02.05	ud PLACA ANCLAJE .S275 AxBx2cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de 2 cm. de espesor y dimensiones según plano de detalle, i/taladros, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.	18				18,00			
							18,00	25,00	450,00
02.06	ud AYUDA ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD/m <sup>2</sup> Ayudas de albañilería a instalación eléctrica por m <sup>2</sup> construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios según proyecto. Retirada, carga y transporte de restos a vertedero.	1	235,00			235,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m <sup>2</sup> Lámina anticapilaridad bajo solera con lámina nodular de polietileno de alta densidad y geotextil de polipropileno incorporado DANODREN H25 PLUS						235,00	1,62	380,70
		1	29,27	14,83		217,04	c/2		
							217,04	6,21	1.347,82
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN_ESTRUCTURA .....									17.449,69

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTA</b>									
03.01	ml BAJANTE METÁLICA Bajante de chapa galvanizada, circular Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	4	2,50			10,00			
							10,00	13,50	135,00
03.02	m² FALDÓN DE CHAPA PRELACADA Faldón de chapa galvanizada, prelacada mediante perfil nervado ligero de 1,2 mm. El solapo entre placas será de unas contra otras con un mínimo de 3 ondas, una greca o un nervio. La fijación se realizará mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabado. Medido en su verdadera magnitud.	1	31,11	15,66		243,59	c/2		
	a deducir	-1	6,65	3,33		-11,07	c/2		
							232,52	41,50	9.649,58
03.03	ml REMATE LATERAL CHAPA PRELACADA Formación de remate lateral de chapa lisa prelacada, en cubierta de chapa galvanizada perfilada de perfil nervado ligero de 1,0 mm. El solapo entre placas será superior a 100 mm. y dispondrá de junta de sellado. El desarrollo será superior a 500 mm. La fijación a las correas se realizará mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabado.	1	22,27			22,27			
		1	26,64			26,64			
		1		20,26		20,26			
							69,17	11,49	794,76
03.04	ml CANALÓN CHAPA PRELACADA 100cm. Formación de canalón de chapa lisa prelacada, en faldón de chapa prelacada perfil nervado ligero de 1,0 mm. Con un desarrollo de 100 cm. El solapo entre los distintos tramos no será menor de 150 mm. y dispondrá de junta de sellado. El solapo con las placas del faldón no será menor de 100 mm. La fijación se realizará a la correa de alero mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabado.	1			10,12	10,12			
							10,12	14,74	149,17
03.05	ml LIMAHOYA CHAPA PRELACADA Formación de limahoya de chapa lisa prelacada, en faldón de panel plano de chapa prelacada a 2 caras de 1,0 mm. El solapo entre los distintos tramos no será menor a 50 mm. y dispondrá de junta de sellado. El solapo con las placas de faldón no será menor a 100 mm. La fijación se realizará a los pares de limahoyas mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabada.	2	16,40			32,80			
							32,80	9,14	299,79
03.06	ml REMATE BORDE LIBRE CHAPA PRELACADA Remate lateral de borde libre de pendiente, de desarrollo máximo 500 mm y 5 plegados, de plancha de acero UNE/FeE3206-FeP026 galvanizado en caliente-continuo, prelacado con resinas plásticas termoendurecibles con acabado de poliéster siliconado y plegado, de 1.2 mm de espesor, colocado sobre correas con tornillos , i/pp de recortes y solapes, s/NTE/QTG-11.	1			16,53	16,53			
		1			3,80	3,80			
							20,33	9,48	192,73
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA .....</b>									<b>11.221,03</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 VARIOS</b>									
04.01	ml TUBERÍA ENTERRADA PVC ø160mm. S/ARENA Tubería enterrada de PVC rígido, de unión por junta elástica, de ø160 mm., colocada en zanjas sobre cama de arena de 10 cm. de espesor. Con posterior tapado de tubería, con material granular compactado, y relleno de zanja con tierras procedentes de la propia excavación. Incluso parte proporcional uniones, pequeño material y piezas especiales. Completa y colocada.	2			11,50	23,00			
							23,00	18,36	422,28
04.02	ud ARQUETA A PIE DE BAJANTE Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.	4				4,00			
							4,00	125,00	500,00
04.03	ml CANALETA HGÓN.POLÍMERO 200x150mm. Reposición canaleta de hormigón polímero de 200x150 mm. de sección interior, para tráfico ligero, colocada sobre solera de hormigón HM-20N/mm². Incluso parte proporcional de rejilla de fundición nodular dúctil, con cuatro puntos de anclaje y tuerca autoblocante, piezas especiales, uniones, anclajes y medios auxiliares para su ejecución. Completa y acabada.	1			8,50	8,50			
							8,50	97,43	828,16
04.04	ml CIRCUITO SUPERFICIE 3x2,5mm² Circuito en instalación vista, constituido por un conductor de fase, un conductor de neutro y conductor de protección de sección 2,5 mm² y aislamiento PVC 750 V, bajo tubo articulado de PVC características mínimas 432111422010 de ø16 mm. Se tenderán por el tubo los tres conductores, desde el cuadro general de distribución hasta los distintos puntos de suministro. Incluso parte proporcional de fijación del tubo, introducción de conductores y elementos de fijación. Totalmente acabado.	2	30,00			60,00			
							60,00	4,28	256,80
04.05	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto luz, con accionado manual y automático, conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y 2,5 mm² de sección, tubo rígido de ø16 mm., . Totalmente montado e instalado.	20				20,00			
							20,00	20,50	410,00
04.06	ud LUMINARIA ESTANCA Luminaria de superficie estanca compacta funcional, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, reflector de aluminio, grado de protección IP65 - IK02 / Clase II, según UNE-EN60598 y EN-50102; lámparas fluorescentes, con balasto electrónico de alta frecuencia, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	20				20,00			
							20,00	53,75	1.075,00
04.07	m² LIMP FÁBRICA BLOQUES HGÓN. 14x19x39cm. Limpieza fábrica de bloques de hormigón de 14x19x39 cm. visto, recibidos con mortero de cemento y arena M-5. Incluso reparación de pilastras 40x30x20, 25x25x20, encuentros, piezas especiales y medios auxiliares.	1	26,64		3,10	82,58			
		1	22,27		3,10	69,04			
							151,62	6,03	914,27
04.08	m² PINTURA IMPERMEABLE LISO PARAMENTO Pintura impermeable lisa, sobre paramentos, aplicada con brocha o rodillo. Incluso parte proporcional de protecciones. Totalmente acabada.	1	26,64		3,10	82,58			
		1	22,27		3,10	69,04			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	m <sup>2</sup> Pintura al esmalte sintético sobre metales féreos, en color a elegir, aplicando una mano de imprimación anticorrosiva a brocha. Incluso parte proporcional de encintados, protecciones, colocación y retirada de andamios, medios de seguridad, etc. Totalmente acabada. m22XTn	1	35,00	3,02		105,70	151,62	9,10	1.379,74
							105,70	15,80	1.670,06
04.10	m Corte de pavimento o solera de hormigón ligeramente armada (armadura # hasta 15x15 cm. D=8x8 mm.), (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles o calzadas. Incluso replanteo, maquinaria auxiliar de obra y parte proporcional de costes indirectos.	3	12,00			36,00			
		3	12,00			36,00			
							72,00	2,76	198,72
TOTAL CAPÍTULO 04 VARIOS .....									7.655,03

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
05.01	Ud. CONTENEDORES 6m3 Alquiler de contenedores de 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero distancia menor 10km. Incluso p.p. licencias y canon del ayto. legales. Aportar certificado de residuos.	1	8,00			8,00			
							8,00	120,00	960,00
05.02	Ud. GESTION DE RESIDUOS Desarrollo del plan de residuos.	8	6,00			48,00			
							48,00	10,50	504,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>									<b>1.464,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

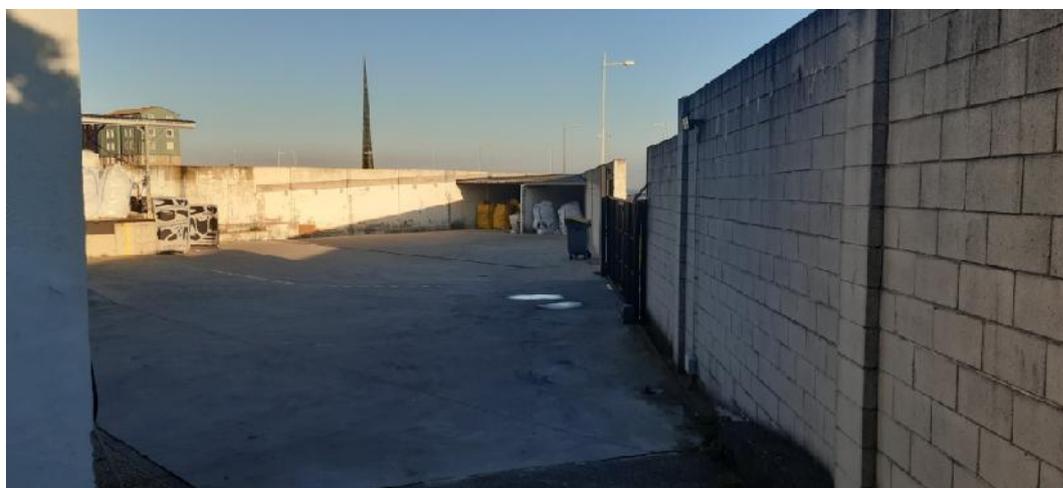
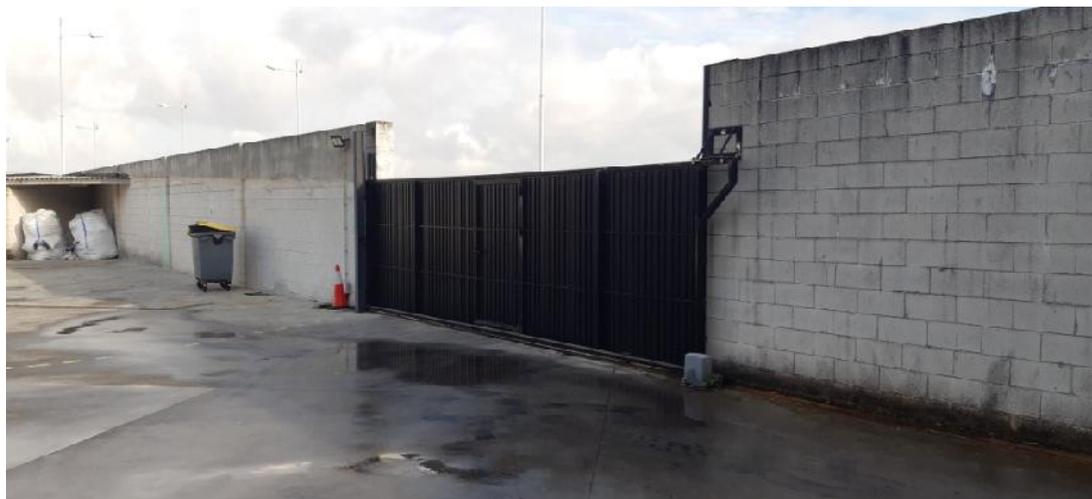
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD</b>									
06.01	%								
	CONTROL DE CALIDAD								
	Plan de Control de Calidad según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en Anejo II. Se aplicará un 1% sobre el coste total de la obra, para hormigón y acero en elementos estructurales (Ej: Escalera) y siempre y cuando la Dirección Facultativa considere un plan de control de calidad . A justificar.								
							38.598,19	0,01	385,98
06.02	ud								
	CON.AMA.H.AUT.. (masa/armado), S/ EHE-08								
	Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón autocompactante para usos en masa ó armado, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso la comprobación de la autocompactabilidad mediante la realización de ensayos de laboratorio para comprobar la fluidez, s/ UNE 83361:2007 ó UNE 83364:2007								
		2					2,00		
							2,00	76,05	152,10
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD .....</b>									<b>538,08</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de cubierta de Patio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 SEG Y SALUD</b>									
07.01	Ud. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Plan de Seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, mediante la redacción por el contratista de estudio de Seguridad y Salud, para su aprobación por la dirección facultativa y/o, coordinador en materia de Seguridad y Salud, antes del inicio de las obras. Se incluye la dotación de EPIs necesarios para el desarrollo de las obras. Se incluyen las medidas de protección Seguridad, Salud e Higiene individuales y colectivas.	1				1,00			
07.02	ms ALQUILER MÓDULO ASEO Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.	3				3,00	1,00	750,00	750,00
07.03	ms ALQUILER MÓDULO VESTUARIO 9,80 m <sup>2</sup> Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejillas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.	3				3,00	3,00	125,00	375,00
							3,00	125,90	377,70
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 SEG Y SALUD .....</b>									<b>1.502,70</b>

## **MEMORIA GRÁFICA**



## PLANOS

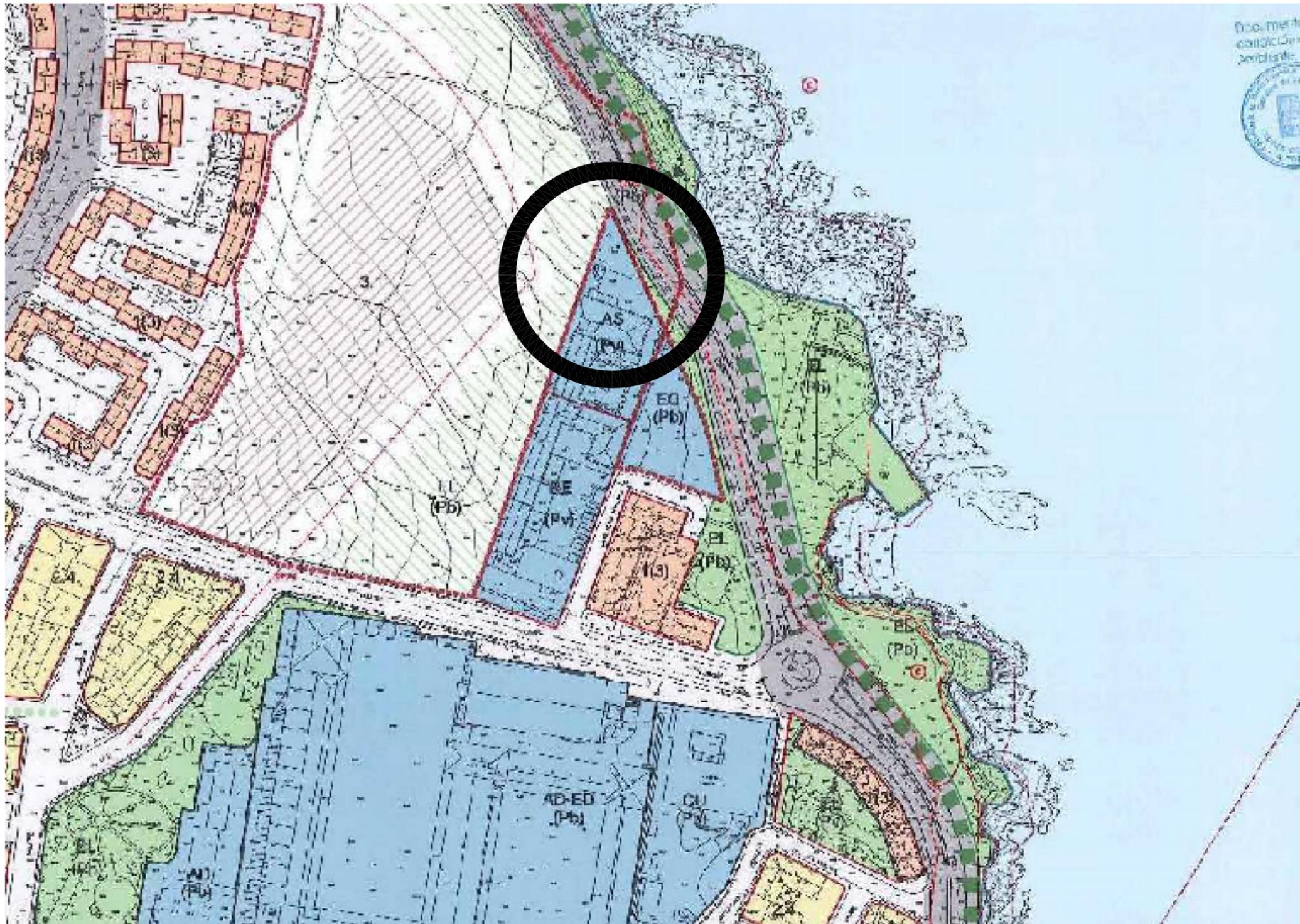
## INDICE DE PLANOS

### URBANISTICA:

SITUACIÓN	URB 01
-----------	--------

### ARQUITECTURA:

ESTADO ACTUAL	EA 01
PROPUESTA	PA 01



PLANEAMIENTO  
PXOM A CORUÑA

SUELO URBANO CONSOLIDADO  
EQUIPAMIENTO  
SISTEMA LOCAL PRIVADO

USO DOTACIONAL  
NORMA ZONAL 8  
BIENESTAR SOCIAL Y ASISTENCIAL

EDIFICABILIDAD  
edificabilidad 1,50m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
edificado 1,04m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS  
actuaciones provisionales  
[art 1.4.11 2.f]

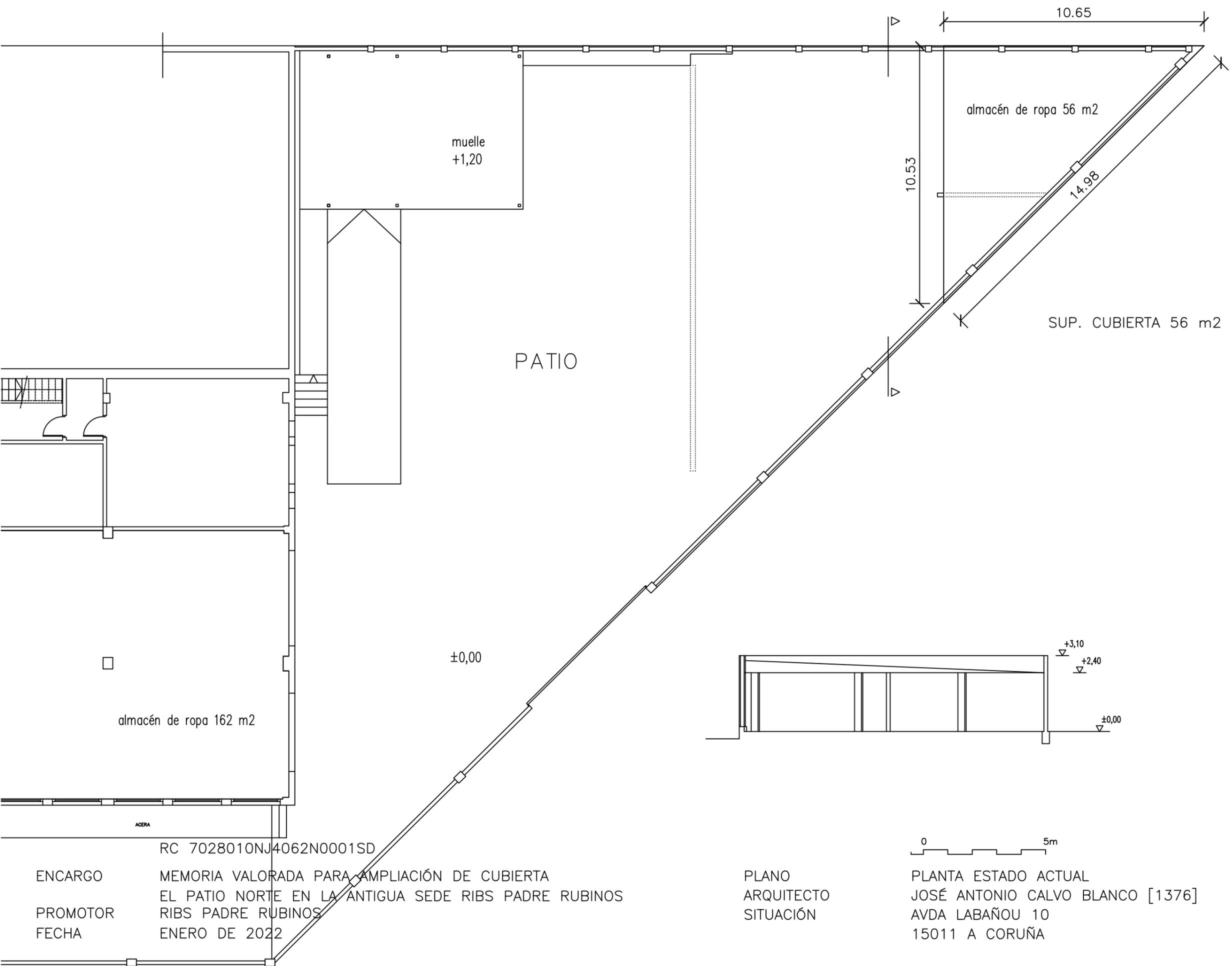
RC 7028010NJ4062N0001SD

ENCARGO MEMORIA VALORADA PARA AMPLIACIÓN DE CUBIERTA  
PROMOTOR EL PATIO NORTE EN LA ANTIGUA SEDE RIBS PADRE RUBINOS  
FECHA RIBS PADRE RUBINOS  
ENERO DE 2022

PLANO  
ARQUITECTO  
SITUACIÓN

URBANÍSTICA  
JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO [1376]  
AVDA LABAÑOU 10  
15011 A CORUÑA

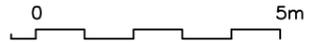
URB 01



RC 7028010NJ4062N0001SD

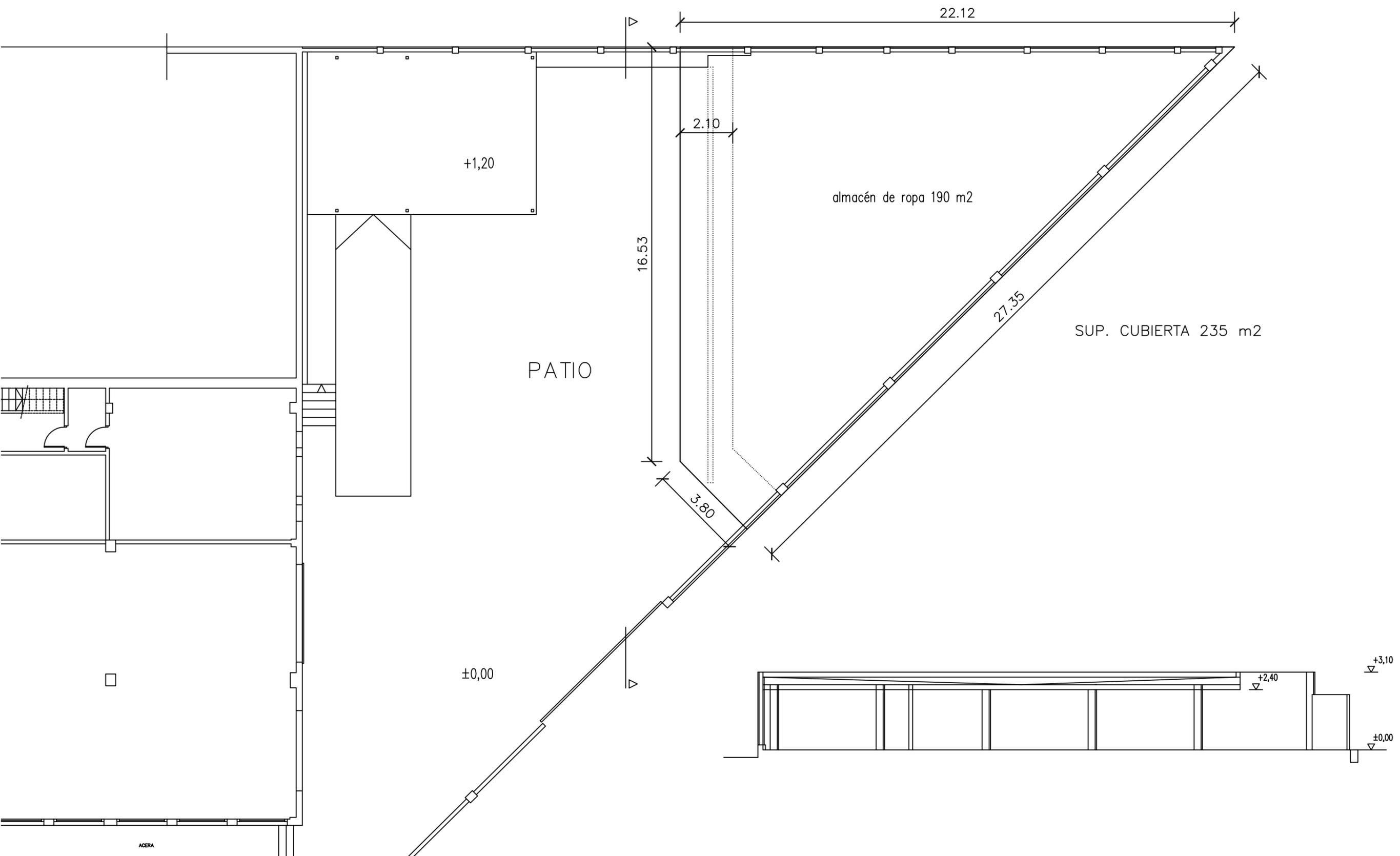
ENCARGO MEMORIA VALORADA PARA AMPLIACIÓN DE CUBIERTA  
 PROMOTOR EL PATIO NORTE EN LA ANTIGUA SEDE RIBS PADRE RUBINOS  
 RIBS PADRE RUBINOS  
 FECHA ENERO DE 2022

PLANO  
 ARQUITECTO  
 SITUACIÓN



PLANTA ESTADO ACTUAL  
 JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO [1376]  
 AVDA LABAÑOU 10  
 15011 A CORUÑA

EA 01



RC 7028010NJ4062N0001SD

ENCARGO MEMORIA VALORADA PARA AMPLIACIÓN DE CUBIERTA  
 PROMOTOR EL PATIO NORTE EN LA ANTIGUA SEDE RIBS PADRE RUBINOS  
 RIBS PADRE RUBINOS  
 FECHA ENERO DE 2022

PLANO  
 ARQUITECTO  
 SITUACIÓN

0 5m

PLANTA PROPUESTA  
 JOSÉ ANTONIO CALVO BLANCO [1376]  
 AVDA LABAÑOU 10  
 15011 A CORUÑA

PA 01