



REAL INSTITUCIÓN BENÉFICO SOCIAL  
**PADRE RUBINOS**

### **CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE ACTUACIONES EN EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN RIBS PADRE RUBINOS**

1.- Las propuestas económicas y técnicas deberán presentarse en sobre cerrado, figurando el título de la contratación en el anverso del mismo. La presentación se realizará en el registro de esta Real Institución (horario de 10:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes laborales) a partir del día siguiente de la publicación de la Memoria Técnica, en un plazo de quince días naturales, teniendo como vencimiento de entrada de solicitudes el día 15 de febrero de 2022 a las 14:00 horas.

2.- Las propuestas económicas deberán explicitar el precio final con inclusión del Impuesto del Valor Añadido.

3.- La apertura de sobres será pública y tendrá lugar en la Sala de Juntas de la Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos, en su sede social (Ronda de Outeiro, 325-A Coruña) el 16 de febrero de 2022 a las 11:00 horas.

4.- Los criterios de valoración, serán como sigue:

a) En el precio se tomará como mayor valoración la oferta económica más favorable a los intereses de la Real Institución y el resto se valorará en proporción a la menor. Aquellas ofertas con bajas que superen el 10% del valor final de licitación, se considerarán baja temeraria.

**Puntuación: 15 puntos**

b) El plazo de ejecución se tomará como mayor valoración el menor plazo de ejecución.

**Puntuación: 10 puntos**

c) Se consideraría, si así lo estima la Mesa de Contratación, si la entidad ofertante es socio benefactor de la Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos.

**Puntuación: 5 puntos**

5.- La Mesa de Contratación está compuesta de los siguientes miembros:

Presidente: D. Ramón Fernández Iglesias (Vocal de Administración)

Vocal: D. José María Jaspe Lage (Vicetesorero)

Secretaria: Dña. María del Mar García González (Administradora)

En A Coruña, a 31 de enero de 2022

M<sup>a</sup> del Mar García González



## **INFORME**

**ACTUACIONES A REALIZAR EN EL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

**I.B.S. PADRE RUBINOS**

FECHA 17/01/2022



## INDICE

**1.- ANTECEDENTES**

**2.- ARCHIVO FOTOGRÁFICO**

**3.- CONCLUSIONES**



## 1.- ANTECEDENTES

En las instalaciones de I.B.S. Padre Rubinos, situadas en Ronda de Outeiro, nº325, C.P. 15011 en A Coruña, existe un centro de seccionamiento y medida previo al centro de transformación.

Dicho centro de seccionamiento es subterráneo, estando situado al lado de la acera peatonal de la Ronda de Outeiro 325, y se accede al interior de dicho centro a través de una escalera.

En el interior existe una división interna de la compañía suministradora UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN, en la cual hay tensión y en la parte del abonado se encuentran las siguientes cabinas de alta tensión:

- CELDA DE ENTRADA
- CELDA DE PROTECCIÓN GENERAL
- CELDA DE MEDIDA DE ENERGÍA
- CELDA DE SALIDA DE LÍNEA

En la celda de entrada de línea hay tensión procedente de las celdas de la compañía suministradora UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN. Se detecta que en el exterior de la celda de línea hay zonas oscuras y zonas oxidadas. La celda de salida de línea hacia el centro de transformación por su parte superior, está oxidada y con proyecciones de haber habido una derivación eléctrica de una fase o más fases a tierra.

En el suelo del centro de seccionamiento presenta agua acumulada en una altura de aproximadamente 20 centímetros, llegando casi a la parte baja de las celdas de alta tensión. Esta cantidad de agua, al evaporarse, genera humedad en el interior de las celdas, por lo tanto, reduce la distancia de aislamiento y provoca la derivación de la tensión de las fases a tierra en el interior de las cabinas. Además, se puede ver que en la celda de salida de línea tiene zonas oxidadas por la parte superior de la misma probablemente debido a la existencia de agua desde el techo del centro de seccionamiento, pues la celda está justo en la vertical de la tapa de acceso al centro de seccionamiento.

También se observa que el centro de seccionamiento dispone de una bomba de achique para el agua del fondo del suelo, pero la boya no puede posicionarse en vertical, puesto que está tropezando con un escalón la de escalera de acceso al centro de seccionamiento. De todos modos, con la longitud del cable de la boya, para ponerse la bomba en funcionamiento, tendría que haber una altura de agua de unos 30-35 cm, altura no recomendable para las celdas de alta tensión.

## 2.- ARCHIVO FOTOGRÁFICO



Foto 1: Portezuela de acceso al centro de seccionamiento subterráneo.



**Foto 2: Escalera de bajada al interior del centro de seccionamiento y vista de la parte superior de la celda de salida de línea justo en la vertical de la tapa de la trampa.**



**Foto 3: Vista de la escalera y de la boya de la bomba de achique**



**Foto 4: Vista exterior de la celda de salida de línea con óxido.**





### 3.- CONCLUSIÓN

Se detecta que en dicho centro hay una gran cantidad de agua en el suelo del mismo, por lo que, al haber celdas de alta tensión en su interior, se convierte en una zona de posibles averías para la continuidad del servicio eléctrico y también en una zona de peligro para las personas en el caso de que el agua llegue a niveles altos, cercanos a puntos en tensión.

Por lo tanto, se sugieren las siguientes mejoras o actuaciones en el centro de seccionamiento:

- Limpieza del borde de la tapa de acceso al centro de seccionamiento, puesto que está obturado de tierra y no permite evacuar el agua hacia la zona de evacuación.
- Instalar una cubierta aislante o babero en el techo del centro de seccionamiento que impida que el agua caiga encima de la celda de salida de línea.
- Mejorar el sistema de detección del nivel de agua en el interior del centro de seccionamiento, para que no llegue el agua a una altura peligrosa.
- Instalar un sistema de deshumidificación o calefacción que no permita tener humedad en el interior del centro de seccionamiento.
- Impedir la entrada de agua en el centro de seccionamiento.
- Visitas periódicas al interior del centro de seccionamiento

A Coruña, 17 de enero de 2022

Fdo: Antonio Garaboa Vázquez

COLEGIADO. nº1050 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE A CORUÑA

**ACTUACIONES EN EL CENTRO DE  
TRANSFORMACIÓN I.B.S. PADRE RUBINOS**

**FECHA:**      FECHA: 17/01/2022

**FECHA: 17/01/2022**

<b>Nº</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>MED.</b>	<b>PRECIO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS E INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	<b>1,00</b>	<b>3.111,00</b>	<b>3111,00</b>
01.001	ACTUACIONES PREVIAS Actuaciones previas al inicio de obra y limpieza de la zona de actuación.	1,00	235,00	235,00
01.002	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Instalación eléctrica para el desconexión eléctrico para la realización de los trabajos en el interior del recinto del centro de transformación, suministro provisional mediante el grupo electrógeno y posterior reposición del servicio eléctrico una vez finalizados los trabajos y realización de la conmutación entre la red y el grupo electrógeno.	1,00	2.876,00	2876,00
<b>003</b>	<b>INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN</b>	<b>1,00</b>	<b>3.661,00</b>	<b>3661,00</b>
003.001	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Instalación de ventilación formada por ventilador TD SILENT 160, conducto circular rígido de 100 mm, incluso accesorios, soportación y adaptación a la rejilla existente. Incluso acometida eléctrica al ventilador e instalación de humidostato para control de la humedad ambiente.	1,00	3.661,00	3661,00
<b>006</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	<b>1,00</b>	<b>1.723,00</b>	<b>1723,00</b>
006.001	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE LA CELDA DE SALIDA DE LÍNEA Suministro e instalación de babero, protección metálica o de policarbonato en el techo del centro de transformación para evitar la entrada de agua sobre la celda de salida de línea, incluso puesta a tierra de los elementos metálicos.	1,00	1.723,00	1723,00
<b>004</b>	<b>SONDA NIVEL POR CONDUCTIVIDAD</b>	<b>1,00</b>	<b>855,00</b>	<b>855,00</b>
004.001	SONDA NIVEL POR CONDUCTIVIDAD Sonda de nivel por conductividad, a instalar en arqueta de bombeo.	1,00	855,00	855,00
<b>005</b>	<b>OBRAS ACCESORIAS</b>	<b>1,00</b>	<b>550,00</b>	<b>550,00</b>
005.001	OBRAS ACCESORIAS PARA REPOSICION DEL SERVICIO Obras accesorias necesarias para la reposición del servicio.	1,00	550,00	550,00
<b>007</b>	<b>MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1,00</b>	<b>650,00</b>	<b>650,00</b>
007.001	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD. GESTIÓN DOCUMENTAL Medidas de seguridad y salud para la ejecución de la obra, tramitación de permisos y gestión documental en materia de seguridad y salud.	1,00	650,00	650,00
<b>Total Presupuesto</b>				
.....				<b>10.550,00</b>

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IVA/IGIC</b>	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>
<b>10.550,00</b>	<b>21%</b> <b>2.215,50</b>	<b>12.765,50</b>

<b>CAPITULO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>IMPORTE</b>
01	ACTUACIONES PREVIAS E INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.111,00
003	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	3.661,00
006	CARPINTERÍA METÁLICA	1.723,00
004	SONDA NIVEL POR CONDUCTIVIDAD	855,00
005	OBRAS ACCESORIAS	550,00
007	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	650,00